

Договор № 28
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

г. Самара

«01» февраля 2014 года.

ООО УК «Приволжское производственное жилищно- ремонтное управление», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Халиуллова М.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «МЕДИАПАРТНЕР», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице директора Бузана Э.Г., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Управляющая компания» на основании решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в обслуживании «Управляющей компании», расположенных по адресам, перечисленным в Приложении №1, предоставляет «Организации» доступ к общему имуществу Собственников помещений в многоквартирном доме (части фасадов зданий) для размещения рекламных конструкций, тип: брендмауэр.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. «Управляющая компания» обязуется:

2.1.1. Предоставлять беспрепятственный доступ сотрудников Организации к той части общего имущества многоквартирного дома, на которой располагается рекламная конструкция Организации, при наличии решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

2.1.2. Информировать «Организацию» в случае обнаружения неисправности или хищения рекламной конструкции.

2.2. «Организация» обязуется:

2.2.1. Осуществлять производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению рекламной конструкции своими силами. Предварительно в письменном виде согласовывать с «Управляющей компанией» проведение необходимых работ.

2.2.2. При выполнении работ следовать указаниям «Управляющей компании».

2.2.3. Производить монтажные и ремонтные работы по размещению рекламной конструкции в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.

2.2.4. Самостоятельно осуществлять обслуживание рекламной конструкции.

2.2.5. Демонтировать рекламную конструкцию в случае принятия такого решения собственниками помещений в жилых домах, восстановить первоначальное состояние общего имущества собственников. Также демонтировать рекламную конструкцию в случае окончания срока действия (либо расторжения) настоящего договора либо договора управления многоквартирным домом при не заключении соответствующего нового договора.

2.2.6. Своевременно производить оплату «Управляющей компании» за предоставляемые услуги по настоящему договору.

2.2.7. Поддерживать надлежащее санитарное состояние и своевременно производить уборку мест при установке, ремонте, монтаже, эксплуатации рекламной конструкции.

2.2.8. При поступлении от «Управляющей компании» копий жалоб, письменных обращений от собственников помещений в многоквартирном доме по поводу неудовлетворительного производства монтажных и ремонтных работ по размещению рекламной конструкции давать письменные ответы и разъяснения заявителю (собственнику помещений) и в «Управляющую компанию» в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

2.2.9. В случае необходимости направлять своих уполномоченных представителей для урегулирования вопросов с собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) в «Управляющую компанию».

2.2.10. Назначить ответственного представителя для взаимодействия с «Управляющей компанией».

2.2.11. Не размещать на рекламные конструкции, указанные в п.1.1 настоящего договора, рекламу (любые информационные сообщения), наносящую экономический вред «Управляющей компании».

2.2.12. До заключения договора предоставить «Управляющей компании» имеющиеся лицензии, сертификаты и другие документы, необходимые для заключения настоящего договора.

2.3. «Управляющая компания» имеет право:

3.1. Контролировать ход и качество работ, проводимых «Организацией» по настоящему договору.

2.4. «Организация» имеет право:

2.4.1. Осуществлять доступ сотрудников к той части общего имущества многоквартирного дома, на которой располагается рекламная конструкция «Организации».

2.4.2. В порядке письменного запроса получать информацию о планах ремонта и реконструкции здания в месте размещения.

3. Расчеты сторон.

3.1. За оказание услуг по настоящему договору «Организация» производит «Управляющей компании» оплату из расчета не более 100 (ста) рублей за 1 м² площади фасада здания в месяц, предоставленного под размещение рекламной конструкции, с момента размещения рекламной конструкции. Момент размещения рекламной конструкции определяется моментом уведомления «Организацией» «Управляющую компанию» о фактическом размещении рекламной конструкции на фасаде здания.

3.2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Управляющей компании» до 15-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.3. «Управляющая компания» выставляет «Организации» счет - фактуру и акт выполненных работ не позднее 10 -го числа месяца, следующего за расчетным.

3.4. Стоимость услуг по настоящему договору может изменяться «Управляющей компанией», но не чаще чем 1 раз в год, с предварительным письменным уведомлением «Организации» не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней. ~~Повышение стоимости услуг по настоящему договору оформляется~~ дополнительным соглашением.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Организация» несет ответственность перед «Управляющей компанией», собственниками дома за причинение убытков, возникших в результате действий «Организации» при выполнении монтажных и эксплуатационных работ в рамках настоящего Договора.

4.3. «Управляющая компания» не несет ответственности за сохранность рекламной конструкции, в том числе за противоправные действия третьих лиц.

4.4. Вред, причиненный «Организацией», работниками «Организации» общему имуществу многоквартирного дома, подлежит возмещению «Организацией» в полном объеме независимо от времени причинения вреда путем безвозмездного устранения недостатков в срок, установленный «Управляющей компанией», либо возмещения расходов «Управляющей компании» на устранение данных недостатков.

4.5. В случае просрочки «Организацией» внесения оплаты установленной п. 3.1. договора за оказание услуг более двух сроков подряд, «Управляющая компания» вправе требовать с «Организации» уплаты пени в размере 0,1% от суммы задолженности на день ее образования за каждый день просрочки, но не более 2% от цены договора.

5. Форс-мажор.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по Договору, если это ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война, землетрясение, наводнение, ураган, пожар или подобные явления.

5.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течении 5 (Пяти) рабочих дней с момента их наступления информировать другую Сторону в письменной форме о наступлении подобных обстоятельств, с приложением соответствующих подтверждающих документов. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а так же оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств. Несвоевременное извещение лишает Сторону возможности сослаться на обстоятельства непреодолимой силы.

5.4. По прекращении действия указанных обстоятельств, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. При этом Сторона должна указать срок, в который предполагает исполнить обязательство по настоящему Договору.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящий Договор заключен на срок 5 лет — с «01» февраля 2014 г. по «31» августа 2019 г.

Стороны обязаны внести изменения в Приложение № 1 настоящего договора, и исключить из перечня многоквартирных домов, те дома, с которыми расторгнут либо прекратил свое действие Договор на обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также те дома, собственники которых на общем собрании приняли решение о прекращении предоставления «Организации» права использования общего имущества собственников для размещения рекламных конструкций, а также в случае выдачи уполномоченным государственным органом предписания о демонтаже рекламной конструкции. О возникновении любого из указанных выше обстоятельств «Управляющая компания» обязана уведомить «Организацию» в письменной форме в течение 3 (Трех) рабочих дней. «Организация» в свою очередь обязана выполнить свое обязательство по демонтажу рекламных конструкций с указанных домов, согласно п.2.2.5. настоящего договора в течение 3(трех) дней с момента получения уведомления.

6.2. За 30 дней до окончания договора «Организацией» должна быть подана «Управляющей компании» заявка на заключение нового договора на определенный срок.

6.3. Каждая из Сторон настоящего договора имеет право расторгнуть договор в любое время, уведомив другую сторону за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда Самарской области.

6.5. Передача прав и обязанностей одной из сторон по настоящему договору третьим лицам возможна только с предварительного письменного согласия другой стороны.

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они будут подписаны уполномоченными лицами, а также скреплены печатями.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.9. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
Приложение №1. Перечень многоквартирных домов

7. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Управляющая компания»:

ООО УК «Поволжское производственное жилищно-ремонтное управление»
Юр. адрес: 443029, г. Самара, ул. Солнечная, д.48
А, лит. Б ИНН 6319152143 КПП 631901001
ОГРН 1116319005582ОКПО92405064
р/с 40702810554400024218
Поволжский Банк ОАО «Сбербанк России» г.
Самара БИК 043601607 к/с 30101810200000000607
Тел.994-81-81

«Организация»:

ООО «МЕДИАПАРТНЕР»
Юр. адрес: 443099, Самарская обл., г. Самара, ул.
Пионерская, д.100, оф.30
ИНН 6317099021 КПП 631701001
ОГРН 1136317005791
ОКПО21222839
р/с 40703810354400026568 в Поволжском банке
ОАО «Сбербанк России» г. Самара,
БИК 043601607 к/с 30101810200000000607



М. М. Халиуллов



Бузан Э.Г.

Приложение № 1
к Договору на размещение и эксплуатацию
рекламной конструкции
№ 255 от «01» *сентября* 2014 г.

№	Название улицы	Номер дома	Площадь рекламного места	Примечание
Н-Садовая				
1		182		
2		184		
3		371		
4		258		
5		234		
6		200		
7		339		
8		317		
9		315		
10		206		
XXII Партсъезд				
11		194	8x25	
12		192		
Пр. Кирова				
13		401		
14		425		
15		417		
Н-Вокзальная				
16		271		
17		267		
Солнечная				
18		1		
19		5		
20		21		
21		25		
22		29		
23		45		
Московское				
24		302		
25		300		
26		260	8x10 12x10	
27		298		
28		296		
Демократическая				
29		1		
30		3а		
31		27		
Г. Димитрова				
32		97		
33		95		
34		112		

Директор ООО УК «Приволжское ПЖРУ»

Семизинов А.А.

Директор ООО «МЕДИАПАРТНЕР»

Бузан Э.Г.

