

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: Бубнова, 3**

Площадь жил 7 666,10 кв.м.
 Площадь неж 228,90 кв.м.
 Кол-во кварт 140 кв
 Кол-во прож 358 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	держание жил	143 889,44	1 289 747,28	1 276 318,91	157 317,81
2	екущий ремонт	63 855,59	565 758,23	560 989,12	68 624,70
3	лектроэнергии	17 018,09	129 557,23	130 549,53	16 025,79
4	ТО ВДГО	8 105,85	71 754,84	71 158,02	8 702,67
ИТОГО		232 868,97	2 056 817,58	2 039 015,58	250 670,97
кроме того: реклама, ТВ (2010-2014гг.)			110 864,68		
ЭО нежилых помещений		содержание	38 510,14		
		тек.ремонт	16 892,82		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 289 747,28	13,61
1	Вывоз ТБО	161 458,00	1,70
2	Вывоз КГО	111 793,20	1,18
3	Обслуживание лифтов	156 687,52	1,65
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	327 253,00	3,45
5	Уборка м/провода	159 563,20	1,68
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	19 348,00	0,20
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	85 666,00	0,90
8	Содержание УК	47 781,56	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	220 196,80	2,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -79 178,39
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 577 881,94 в т.ч.нежилые помещения:
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 347 316,73

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 151 386,82**Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт кровли	2 560,00
2	Ремонт системы отопления	18 240,00
3	Ремонт системы ХВС	58 240,00
4	Ремонт системы ГВС	3 200,00
5	Ремонт системы канализации	3 200,00
6	Ремонт балкона кв. 69	27 028,11
7	Замена запорной арматуры (1-4 под.)	234 848,62
Итого:		347 316,73

я (16892,82)

