

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: Бубнова, 8**

Площадь 5 807,30 кв.м.
Кол-во квар 108 кв
Кол-во про 290 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г
1	Содержание	168 142,72	977 022,00	966 576,25	178 588,47
2	Текущий рем	71 025,59	428 579,69	424 117,62	75 487,66
3	Электроэнерг	13 638,25	123 443,90	120 992,82	16 089,33
4	ТО ВДГО	9 032,50	54 355,92	53 798,33	9 590,09
ИТОГО		261 839,06	1 583 401,51	1 565 485,02	279 755,55
кроме того реклама, ТВ (2010-2014 гг.)			80 595,26		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		977 022,00	14,02
1	Вывоз ТБО	127 925,18	1,84
2	Вывоз КГО	87 506,38	1,26
3	Обслуживание лифтов	116 395,64	1,67
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	243 606,60	3,50
5	Уборка м/провода	118 168,92	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 906,28	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	62 718,84	0,90
8	Содержание УК	38 118,93	0,55
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	161 675,23	2,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -92 062,86
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 424 117,62
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 1 242 743,43
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -910 688,67

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт кровли	2 400,00
2	Ремонт системы ХВС	41 920,00
3	Ремонт системы отопления	1 600,00
4	Ремонт системы канализации	41 650,60
5	Утепление стеновых панелей кв. 33,108	310 134,46
6	Демонтаж утепления и ремонт межпанельных швов кв	70 532,62
7	Ремонт м/панельных швов — фасад, дворовая часть	759 770,66
8	Диагностика лифта	8 189,00
9	Установка эл.счетчика	6 546,09
Итого:		1 242 743,43

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.