

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: Бубнова, 8А**

Площадь 3 978,70 кв.м.
Кол-во квар 108 кв
Кол-во про 185 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	131 831,10	669 378,18	664 485,70	136 723,58
2	Текущий рем	55 742,81	293 628,06	291 641,15	57 729,72
3	Электроэнерг	6 388,34	56 398,14	54 103,26	8 683,22
4	ТО ВДГО	7 089,19	37 240,56	36 997,14	7 332,61
ИТОГО		201 051,44	1 056 644,94	1 047 227,25	210 469,13
кроме того реклама, ТВ (2010-2014 гг.)			62 320,76		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		669 378,18	14,02
1	Вывоз ТБО	87 649,70	1,84
2	Вывоз КГО	60 157,94	1,26
3	Обслуживание лифтов	78 283,76	1,64
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	167 105,40	3,50
5	Уборка м/провода	91 191,80	1,91
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 936,10	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	38 195,52	0,80
8	Содержание УК	24 090,95	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	110 767,01	2,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 224 894,12
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 353 961,91 в т.ч.доходы от рекламы
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 985 352,68
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -406 496,65

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт кровли	4 800,00
2	Ремонт системы ХВС	7 520,00
3	Ремонт системы отопления	1 600,00
4	Ремонт системы канализации	63 263,33
5	Ремонт отмостки и крылец	747 747,47
6	Ремонт запорной арматуры ГВС и ЦО	139 944,76
7	Установка металлических дверей (1,2 под.)	20 477,12
Итого:		985 352,68

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

и ТВ (62320,76)

