

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: Демократическая, 3**

**Площадь** 4 736,80 кв.м.  
**Кол-во квар** 96 кв  
**Кол-во про** 243 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	121 561,10	795 345,96	809 922,28	106 984,78
2	Текущий рем	52 878,16	348 891,13	355 720,81	46 048,48
3	Электроэнер	10 829,85	74 420,75	76 716,73	8 533,87
<b>ИТОГО</b>		185 269,11	###	###	161 567,13
кроме того реклама, ТВ (2010-2014гг.)			53 696,22		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		795 345,96	13,99
1	Вывоз ТБО	96 630,72	1,70
2	Вывоз КГО	67 073,09	1,18
3	Обслуживание лифтов	168 263,76	2,96
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	181 893,12	3,20
5	Уборка м/провода	88 104,48	1,55
6	Услуги сторонних организаций ( дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 368,32	0,20
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	39 789,12	0,70
8	Содержание УК	28 540,15	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	113 683,20	2,00

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -756 185,57**  
**ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3. 355 720,81**  
**ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 348 602,63**  
**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -749 067,39**

**Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год**

<b>№п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Сумма</b>
1	Утепление стен кв. 9,10	147 354,92
2	Ремонт м/панельных швов кв. 81	15 678,55
3	Ремонт после пожара (2 под.)	105 949,16
4	Ремонт системы канализации	14 400,00
5	Ремонт системы ХВС	14 400,00
6	Ремонт системы отопления	12 800,00
7	Диагностика лифтов	38 020,00
<b>Итого:</b>		<b>348 602,63</b>

Исп.: Гришина А.П  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.