

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Демократическая, 33**

Площадь жил 5 752,30 кв.м.  
 Площадь неж 60,70 кв.м.  
 Кол-во кварт 107 кв  
 Кол-во прож 278 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	255 237,17	963 645,71	932 509,96	286 372,92
2	Текущий рем	106 953,18	422 733,08	409 367,84	120 318,42
3	Электроэнерг	18 106,89	69 051,68	71 660,18	15 498,39
4	ТО ВДГО	13 566,89	53 579,64	51 905,20	15 241,33
<b>ИТОГО</b>		<b>393 864,13</b>	<b>1 509 010,11</b>	<b>1 465 443,18</b>	<b>437 431,06</b>
кроме того реклама,ТВ (2010-2014 гг.)			47 089,61		
ЭО нежилых помещений		содержание	8 591,48		
		тек.ремонт	3 752,47		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>972 237,19</b>	<b>13,94</b>
1	Вывоз ТБО	128 051,04	1,84
2	Вывоз КГО	87 592,56	1,26
3	Обслуживание лифтов	113 975,64	1,63
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	243 846,00	3,50
5	Уборка м/провода	115 097,40	1,65
6	Услуги сторонних организаций ( дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 926,80	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	66 268,20	0,95
8	Содержание УК	34 645,63	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	161 833,92	2,32

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -398 321,06**

**ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 413 120,31** в т.ч.нежилые помещения |

**ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 330 781,71**

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -315 982,46**

## Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт кровли кв. 36,107,108	265 172,04
2	Установка эл.счетчика (2)	9 693,98
3	Ремонт системы ГВС	1 600,00
4	Ремонт системы ХВС	4 800,00
5	Ремонт системы отопления	16 000,00
6	Ремонт лифта	6 448,69
7	Диагностика лифтов	24 567,00
8	Замена клапана мусоропровода	2 500,00
<b>Итого:</b>		<b>330 781,71</b>

Исп.: Гришина А.П  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

(3752,47)

