

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: Демократическая, 3а

Площадь жиг 6 953,30 кв.м.
 Площадь неж 71,70 кв.м.
 Кол-во кварт 143 кв
 Кол-во прож 359 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	293 362,76	1 167 276,14	1 188 733,42	271 905,48
2	Текущий рем	124 303,88	512 049,88	521 055,73	115 298,03
3	Электроэнер	33 750,52	188 593,04	195 734,39	26 609,17
ИТОГО		451 417,16	###	###	413 812,68
кроме того реклама, ТВ (2010-2014 гг.)			90 835,23		
ЭО нежилых помещений содержание			12 062,81		
тек.ремонт			5 291,46		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 179 338,95	13,99
1	Вывоз ТБО	142 910,00	1,70
2	Вывоз КГО	99 074,00	1,18
3	Обслуживание лифтов	252 395,64	2,99
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	269 360,00	3,20
5	Уборка м/провода	130 265,00	1,55
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 460,00	0,20
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	58 610,00	0,70
8	Содержание УК	42 064,31	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	168 200,00	2,00

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -564 601,52

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3. 526 347,19 в т.ч.нежилые помещения |

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 471 658,71

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -509 913,04

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№п/п	Наименование работ	Сумма
1	Утепление стен кв. 46	41 634,81
2	Ремонт кровли кв. 45,46,47,48	315 860,35
3	Ремонт фасада входа в подъезд (2 под.)	12 247,55
4	Ремонт системы канализации	17 600,00
5	Ремонт системы ГВС	1 600,00
6	Ремонт системы ХВС	9 600,00
7	Ремонт системы отопления	36 000,00
8	Диагностика лифтов	37 116,00
Итого:		471 658,71

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

(5291,46)

