

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 105

Площадь жил 4 320,80 кв.м.
 Площадь неж 393,60 кв.м.
 Кол-во кварт 88 кв
 Числ-ть про 203 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	111 263,47	724 897,38	728 208,64	107 952,21
2	Текущий рем	48 660,87	317 996,64	320 068,97	46 588,54
3	Электроэнерг	7 145,43	55 438,50	54 474,69	8 109,24
ИТОГО		167 069,77	###	###	162 649,99
кроме того реклама, ТВ (2010-2014 гг.)			36 848,40		
ЭО нежилых помещений содержание			66 219,26		
тек.ремонт			29 047,68		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		791 116,64	13,98
1	Вывоз ТБО	95 973,76	1,70
2	Вывоз КГО	64 858,72	1,15
3	Обслуживание лифтов	169 555,44	3,00
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	180 832,96	3,20
5	Уборка м/провода	90 516,48	1,60
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 114,56	0,20
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	33 943,68	0,60
8	Содержание УК	28 546,80	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	115 774,24	2,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 332 529,19
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3. 349 116,65 в т.ч. нежилые помещени
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 947 065,33
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -265 419,49

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт системы отопления	6 400,00
2	Ремонт системы ХВС	88 940,75
3	Ремонт системы ГВС	3 200,00
4	Ремонт системы канализации	106 898,57
5	Замена стояков ХВС	705 414,01
6	Диагностика лифтов	36 212,00
Итого:		947 065,33

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

ия (29 047,68)

