

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 77

Площадь 4 009,7 кв.м.
Кол-во квар 108 кв
Кол-во про 189 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	держание жил	88 120,13	674 592,66	675 935,25	86 777,54
2	екущий ремонт	38 600,38	295 915,86	297 221,41	37 294,83
3	лектроэнергии	4 720,40	42 591,55	42 070,36	5 241,59
4	ТО ВДГО	4 902,49	37 530,60	37 700,68	4 732,41
ИТОГО		136 343,40	###	###	134 046,37
кроме того реклама, ТВ (2010-2014гг.)			40 311,75		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		674 592,66	14,02
1	Вывоз ТБО	88 754,18	1,84
2	Вывоз КГО	60 846,66	1,26
3	Обслуживание лифтов	75 337,92	1,57
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	171 013,22	3,55
5	Уборка м/провода	81 997,88	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 654,92	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	43 504,76	0,90
8	Содержание УК	26 653,07	0,55
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	111 830,05	2,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -474 199,47
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3. 297 221,41
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 130 033,10
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -307 011,16

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт межпанельных швов кв. 31,32	64 596,13

Лист1

2	Ремонт кровли балконных козырьков кв. 107	5 449,97
3	Ремонт кровли	1 600,00
4	Ремонт системы отопления	4 800,00
5	Ремонт системы ХВС	33 600,00
6	Ремонт канализации	3 200,00
7	Диагностика лифтов	16 787,00
Итого:		130 033,10

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.