

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 93**

Площадь жил 3 807,70 кв.м.  
 Площадь неж 236,00 кв.м.  
 Кол-во кварт 71 кв  
 Кол-во прож 196 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	137 169,03	632 194,69	606 545,02	162 818,70
2	Текущий рем	57 513,44	273 634,98	262 846,42	68 302,00
3	Электроэнерг	10 893,97	83 284,14	77 544,95	16 633,16
4	ТО ВДГО	7 389,73	35 171,63	33 808,17	8 753,19
<b>ИТОГО</b>		212 966,17	###	980 744,56	256 507,05
кроме того реклама, ТВ (2010-2014 гг.)			42 249,01		
ЭО нежилых помещений		содержание	32 752,66		
		тек.ремонт	14 333,24		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>664 947,35</b>	<b>13,70</b>
1	Вывоз ТБО	89 054,90	1,84
2	Вывоз КГО	60 910,74	1,26
3	Обслуживание лифтов	77 133,76	1,59
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	169 605,40	3,50
5	Уборка м/провода	82 261,48	1,70
6	Услуги сторонних организаций ( дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	9 504,88	0,20
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	43 471,96	0,90
8	Содержание УК	26 450,55	0,55
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	106 553,68	2,20

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 206 370,57**

**ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 319 428,67** в т.ч.нежилые помещения:

**ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 440 864,45** рекламы и ТВ (56 582,25)

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 84 934,79**

## Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт фасада входа в подъезд (1 под.)	13 630,44
2	Ремонт лестничной клетки (1 под.)	388 645,01
3	Ремонт системы отопления	3 200,00
4	Ремонт системы ХВС	24 000,00
5	Ремонт системы ГВС	3 200,00
6	Диагностика лифтов	8 189,00
<b>Итого:</b>		<b>440 864,45</b>

Исп.: Гришина А.П  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

**я, ДОХОДЫ**

