

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 95

Площадь жил 2 596,40 кв.м.
 Площадь неж 182,30 кв.м.
 Кол-во кварт 45 кв
 Кол-во прож 125 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	82 603,32	436 305,24	446 768,46	72 140,10
2	Текущий рем	35 256,00	191 397,88	195 603,12	31 050,76
3	Электроэнерг	6 519,73	46 916,72	46 023,05	7 413,40
ИТОГО		124 379,05	674 619,84	688 394,63	110 604,26
кроме того реклама, ТВ (2010-2014 гг.)			27 914,62		
ЭО нежилых помещений		содержание	30 670,15		
		тек.ремонт	13 453,74		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		466 975,39	14,00
1	Вывоз ТБО	59 919,92	1,80
2	Вывоз КГО	40 013,28	1,20
3	Обслуживание лифтов	87 077,72	2,61
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	110 036,52	3,30
5	Уборка м/провода	53 351,04	1,60
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	6 668,88	0,20
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	25 008,30	0,75
8	Содержание УК	16 543,71	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	68 356,02	2,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 407 789,71

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 236 971,48 в т.ч.нежилые помещения:

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 1 039 571,10 рекламы и ТВ (41368,36)

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -394 809,91

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт фасада входа в подъезд	13 524,58
2	Ремонт системы отопления	480,00
3	Ремонт системы ХВС	21 440,00
4	Ремонт кровли	14 736,00
5	Ремонт лестничной клетки (1 под.)	853 897,50
6	Ремонт межпанельных швов — лестничная клетка, лифтовая	135 493,02
Итого:		1 039 571,10

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

я, ДОХОДЫ

