

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Губанова, 18**

Площадь 6 557,30 кв.м.
Кол-во квар 108 кв
Кол-во про 301 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	212 530,61	1 103 200,50	1 180 269,14	135 461,97
2	Текущий рем	89 891,63	483 928,74	516 452,58	57 367,79
3	Электроэнер	8 557,41	43 276,29	47 007,51	4 826,19
4	ТО ВДГО	11 434,42	61 376,52	65 526,09	7 284,85
ИТОГО		322 414,07	1 691 782,05	1 809 255,32	204 940,80
кроме того реклама, ТВ (2010-2014гг.)			47 257,61		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 103 200,50	14,02
1	Вывоз ТБО	145 175,18	1,84
2	Вывоз КГО	99 536,38	1,26
3	Обслуживание лифтов	116 456,88	1,48
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	275 796,60	3,50
5	Уборка м/провода	126 290,16	1,60
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 606,28	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	94 815,12	1,20
8	Содержание УК	38 968,67	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	182 555,23	2,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -431 238,35
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3. 516 452,58
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 565 764,53
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -480 550,30

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт кровли кв. 69,70,71,72,107,108	446 768,51
2	Утепление стеновых панелей кв. 52	45 873,95
3	Ремонт межпанельных швов кв. 58	35 467,81
4	Ремонт балконных козырьков кв. 108, бельевая лоджи	20 221,00
5	Устройство ограждения	1 433,26
6	Ремонт системы ХВС	8 000,00
7	Ремонт системы отопления	8 000,00
Итого:		565 764,53

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.