

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Губанова, 20**

Площадь 6 542,30 кв.м.
Кол-во кварт 108 кв
Числ-ть про 304 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г
1	Содержание	258 936,34	1 098 703,26	1 006 138,77	351 500,83
2	Текущий рем	107 619,74	481 963,53	442 192,12	147 391,15
3	Электроэнерг	11 410,26	68 383,66	65 497,97	14 295,95
4	ТО ВДГО	13 689,81	61 114,38	56 087,26	18 716,93
ИТОГО		391 656,15	###	###	531 904,86
кроме того реклама, ТВ (2010-2014гг.)			65 839,92		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 098 703,26	13,99
1	Вывоз ТБО	144 453,98	1,84
2	Вывоз КГО	98 919,58	1,26
3	Обслуживание лифтов	116 456,88	1,48
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	274 776,60	3,50
5	Уборка м/провода	125 612,16	1,60
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 212,28	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	94 209,12	1,20
8	Содержание УК	38 925,03	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	182 137,63	2,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 321 578,73
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3. 442 192,12
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 764 257,39

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -486,54

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт системы ХВС	6 400,00
2	Ремонт системы ГВС	3 200,00
3	Ремонт лестничной клетки (2 под.)	401 091,62
4	Ремонт кровли кв. 71,72	152 220,20
5	Ремонт системы центрального отопления	10 400,00
6	Ремонт межпанельных швов кв. 78,85,104	105 009,82
7	Ремонт балконных козырьков кв. 36	8 048,98
8	Установка козырька над входом в подъезд (1,2,3 под.)	77 886,77
Итого:		764 257,39

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.