

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Губанова, 34**

Площадь жил 6 533,20 кв.м.
Площадь неж 69,30 кв.м.
Кол-во кварт 107 кв
Кол-во прож 278 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г
1	Содержание	165 432,20	###	###	214 363,59
2	Текущий рем	74 457,34	480 745,01	459 899,84	95 302,51
3	Электроэнерг	7 444,48	61 678,74	57 758,83	11 364,39
4	ТО ВДГО	9 426,78	60 948,54	58 329,73	12 045,59
ИТОГО		256 760,80	###	###	333 076,08
кроме того реклама, ТВ (2010-2014гг.)			52 840,35		
ЭО нежилых помещений		содержание	11 659,03		
		тек.ремонт	5 114,34		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 060 271,46	13,38
1	Вывоз ТБО	145 783,20	1,84
2	Вывоз КГО	100 169,80	1,26
3	Обслуживание лифтов	116 636,88	1,47
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	285 228,00	3,60
5	Уборка м/провода	86 813,00	1,10
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 846,00	0,20
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	86 813,00	1,10
8	Содержание УК	39 507,98	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	183 473,60	2,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -223 171,44
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3. 459 899,84
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 605 346,04

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -368 617,64

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт лестничной клетки (1 под.)	407 597,87
2	Утепление стен кв. 108	134 317,45
3	Ремонт межпанельных швов (1 под.бельевая лоджия)	34 203,08
4	Ремонт кровли балконных козырьков кв.71	6 141,14
5	Ремонт фасада входа в подъезд (1 под.)	8 206,50
6	Ремонт системы ХВС	5 280,00
7	Ремонт системы канализации	4 800,00
8	Ремонт системы отопления	4 800,00
Итого:		605 346,04

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.