

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: проспект Кирова, 326**

Площадь жил 19 331,70 кв.м.  
 Площадь неж 127,10 кв.м.  
 Кол-во кварт 358 кв  
 Кол-во прож 919 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	446 635,56	###	###	571 888,42
2	Текущий рем	196 091,71	###	###	246 817,04
3	Электроэнер	44 215,17	248 616,82	248 319,65	44 512,34
4	ТО ВДГО	24 903,98	179 619,32	173 211,41	31 311,89
<b>ИТОГО</b>		711 846,42	###	###	894 529,69
кроме того реклама, ТВ (2010-2014 гг.)			200 007,59		
ЭО нежилых помещений содержание			21 383,30		
тек.ремонт			9 379,98		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>3 250 189,40</b>	<b>13,92</b>
1	Вывоз ТБО	429 150,30	1,84
2	Вывоз КГО	293 717,06	1,26
3	Обслуживание лифтов	376 689,60	1,61
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	816 969,60	3,50
5	Уборка м/провода	419 810,08	1,80
6	Услуги сторонних организаций ( дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	58 876,40	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	196 144,70	0,84
8	Содержание УК	117 598,66	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	541 232,99	2,32

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 13 508,38**

**ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 1 575 009,03** в т.ч.нежилые помещения,

**ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 914 474,57** рекламы и ТВ (209387,57)

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 674 042,84**

## Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт л/клетки (10 под.)	530 144,82
2	Утепление стеновых панелей кв. 213	57 703,99
3	Ремонт межпанельных швов кв. 212	22 325,86
4	Изготовление и установка козырька над вент.шахтой (	125 986,45
5	Ремонт системы ХВС	55 200,00
6	Ремонт системы центрального отопления	12 800,00
7	Ремонт системы канализации	1 600,00
8	Установка пандуса	3 000,00
9	Диагностика лифтов	84 753,00
10	Ремонт лифтов	20 960,45
<b>Итого:</b>		<b>914 474,57</b>

Исп.: Гришина А.П  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

ДОХОД

