

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: проспект Кирова, 419

Площадь 7 804,90 кв.м.
Кол-во квар 144 кв
Кол-во про 352 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	245 103,23	1 313 097,96	1 358 696,76	199 504,43
2	Текущий рем	104 674,03	576 001,62	594 457,47	86 218,18
3	Электроэнер	18 393,59	131 819,41	130 374,02	19 838,98
4	ТО ВДГО	13 307,14	73 054,14	75 421,78	10 939,50
ИТОГО		381 477,99	###	###	316 501,09
кроме того реклама, ТВ (2010-2014 гг.)			85 188,04		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 313 097,96	14,02
1	Вывоз ТБО	172 797,19	1,84
2	Вывоз КГО	118 475,09	1,26
3	Обслуживание лифтов	150 693,12	1,61
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	330 143,98	3,52
5	Уборка м/провода	159 684,96	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	28 562,64	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	88 975,86	0,95
8	Содержание УК	46 476,71	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	217 288,42	2,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 400 246,45

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 594 457,47

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 1 345 946,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -351 242,48

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2013 год

№п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт отмостки и крылец	1 225 751,80
2	Утепление стен кв. 4	34 602,60
3	Ремонт системы отопления	8 800,00
4	Ремонт системы канализации	16 000,00
5	Ремонт системы ГВС	16 000,00
6	Ремонт системы ХВС	8 000,00
7	Ремонт кровли	2 400,00
8	Диагностика лифтов	34 392,00
Итого:		1 345 946,40

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.