

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: Молодежная, 1**

Площадь жил 11 246,70 кв.м.
 Площадь неж 139,50 кв.м.
 Кол-во кварт 192 кв
 Кол-во прож 550 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	291 675,09	1 880 842,20	1 789 394,82	383 122,47
2	Текущий рем	126 687,85	825 047,71	787 150,86	164 584,70
3	Электроэнерг	32 367,39	197 739,00	192 427,69	37 678,70
4	ХВС и водоот	213 720,15	1 022 723,19	967 396,04	269 047,30
5	Отопление и	855 484,48	4 981 046,50	4 743 982,74	1 092 548,24
ИТОГО		1 519 934,96	8 907 398,60	8 480 352,15	1 946 981,41
кроме того реклама, ТВ (2010-2014 гг.)			75 468,67		
ЭО нежилых помещений		содержание	19 096,02		
		тек.ремонт	8 332,78		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 899 938,22	13,91
1	Вывоз ТБО	231 778,48	1,70
2	Вывоз КГО	155 263,22	1,14
3	Обслуживание лифтов	348 670,88	2,55
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	450 393,52	3,30
5	Уборка м/провода	218 115,04	1,60
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 826,88	0,20
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	114 772,90	0,84
8	Содержание УК	67 685,07	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	286 432,24	2,10

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -111 939,53
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3. 787 150,86
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 373 997,63
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 301 213,70

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт кровли	2 400,00
2	Ремонт системы канализации	160 861,01
3	Установка эл.счетчиков (4)	26 184,35
4	Ремонт системы ХВС	28 800,00
5	Ремонт межпанельных швов кв. 58	19 481,32
6	Ремонт балконов кв. 133,137	51 716,75
7	Установка металлических дверей	82 054,20
8	Смена клапанов мусоропровода	2 500,00
Итого:		373 997,63

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.