

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: Молодежная, 13**

Площадь жил 27 035,40 кв.м.
 Площадь неж 14,80 кв.м.
 Кол-во кварт 528 кв
 Кол-во прож 1 314 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	593 499,95	4 524 976,03	4 630 395,57	488 080,41
2	Текущий рем	260 344,66	1 986 339,43	2 030 217,59	216 466,50
3	Электроэнерг	47 681,69	483 091,82	467 181,11	63 592,40
ИТОГО		901 526,30	6 994 407,28	7 127 794,27	768 139,31
кроме того реклама, ТВ (2013-2014г.)			169 247,66		
ЭО нежилых помещений содержание			1 897,21		
тек.ремонт			826,28		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		4 526 873,24	13,95
1	Вывоз ТБО	551 824,08	1,70
2	Вывоз КГО	368 446,74	1,14
3	Обслуживание лифтов	932 554,92	2,87
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	1 038 727,68	3,20
5	Уборка м/провода	503 133,72	1,55
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	63 320,48	0,20
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	227 221,68	0,70
8	Содержание УК	160 978,90	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	680 665,04	2,10

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 2 553 320,00

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 2 031 043,87 в т.ч. нежилые помещения

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 1 357 083,71

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 3 227 280,16

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт кровли	41 368,00
2	Ремонт системы канализации	49 392,57
3	Ремонт системы отопления	51 360,00
4	Ремонт системы ХВС	139 520,00
5	Ремонт системы ГВС	9 600,00
6	Утепление стеновых панелей кв. 333	158 396,63
7	Ремонт балкона кв. 36	25 452,42
8	Ремонт межпанельных швов кв. 159,192,286,453,457,4	514 332,78
9	Изготовление и монтаж бункера мусоросборника (3,4,	158 551,31
10	Диагностика лифтов	209 110,00
Итого:		1 357 083,71

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

(826,28)

