

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Московское шоссе, 260

Площадь жил 10 977,90 кв.м.
 Площадь неж 53,10 кв.м.
 Кол-во кварт 179 кв
 Кол-во прож 474 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	273 965,81	1 846 925,94	1 823 085,79	297 805,96
2	Текущий рем	117 171,18	810 169,82	800 691,68	126 649,32
3	Электроэнерг	24 305,07	166 590,96	169 906,39	20 989,64
4	ТО ВДГО	14 898,26	102 753,36	101 571,99	16 079,63
ИТОГО		858 392,80	2 926 440,08	2 895 255,85	889 577,03
кроме того реклама, ТВ (2010-2014 гг.)			441 052,32		
ЭО нежилых помещений		содержание	8 933,54		
		тек.ремонт	3 918,78		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 855 859,48	14,02
1	Вывоз ТБО	243 564,48	1,84
2	Вывоз КГО	167 438,72	1,26
3	Обслуживание лифтов	194 094,80	1,47
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	477 189,20	3,60
5	Уборка м/провода	219 063,80	1,65
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	33 743,00	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	146 259,20	1,10
8	Содержание УК	66 753,24	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	307 753,04	2,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -243 474,59

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 804 610,46 в т.ч. нежилые помещения (391)

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 691 491,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -130 355,63

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт межпанельных швов кв. 36,129,138,158	111 247,53
2	Ремонт лестничной клетки (1 под.)	516 962,18
3	Утепление стеновых панелей кв. 109	47 281,79
4	Ремонт системы ХВС	3 200,00
5	Ремонт системы центрального отопления	12 800,00
Итого:		691 491,50

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

8,78)

