

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: Московское шоссе, 276

Площадь жил 12 140,80 кв.м.
 Площадь неж 103,60 кв.м.
 Кол-во кварт 238 кв
 Кол-во прож 555 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	держание жил	257 493,82	2 035 668,95	2 051 289,77	241 873,00
2	екущий ремонт	113 354,67	893 004,64	901 849,21	104 510,10
3	лектроэнергии	19 911,03	180 967,55	178 771,27	22 107,31
ИТОГО		390 759,52	###	###	368 490,41
кроме того реклама, ТВ (2010-2014гг.)			168 929,68		
ЭО нежилых помещений		содержание	12 264,07		
		тек.ремонт	5 369,78		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 047 933,02	13,94
1	Вывоз ТБО	249 785,76	1,70
2	Вывоз КГО	168 103,39	1,14
3	Обслуживание лифтов	434 358,60	2,96
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	440 098,40	3,00
5	Уборка м/провода	227 045,84	1,55
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	28 686,56	0,20
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	103 252,96	0,70
8	Содержание УК	74 049,35	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	322 552,16	2,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 494 241,66

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 907 218,99 в т.ч. нежилые помещения

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 1 324 925,26

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 76 535,39

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт системы отопления	29 600,00
2	Ремонт лестничной клетки (1 под.)	1 101 272,26
3	Ремонт системы ХВС	56 960,00
4	Ремонт кровли	122 240,00
5	Диагностика лифта	9 053,00
6	Установка поручня	5 800,00
Итого:		1 324 925,26

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

(5369,78)

