

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: Московское шоссе, 278

Площадь жил 7 543,10 кв.м.
 Площадь неж 529,40 кв.м.
 Кол-во кварт 134 кв
 Кол-во прож 396 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	198 149,12	1 269 051,84	1 265 018,41	202 182,55
2	Текущий рем	85 861,57	556 681,54	556 572,70	85 970,41
3	Электроэнерг	6 572,66	47 756,64	47 897,26	6 432,04
ИТОГО		290 583,35	###	###	294 585,00
кроме того реклама, ТВ (2010-2014 гг.)			132 753,70		
ЭО нежилых помещений		содержание	89 066,26		
		тек.ремонт	39 069,72		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 358 118,10	14,02
1	Вывоз ТБО	165 129,00	1,70
2	Вывоз КГО	110 881,80	1,14
3	Обслуживание лифтов	261 593,16	2,70
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	319 671,00	3,30
5	Уборка м/провода	150 598,50	1,55
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	19 824,00	0,20
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	68 259,00	0,70
8	Содержание УК	48 597,64	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	213 564,00	2,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -534 474,85

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 728 396,12 в т.ч.нежилые помещения,

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 152 710,34 рекламы и ТВ (171823,42)

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 41 210,93

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт кровли	58 400,00
2	Ремонт системы отопления	10 880,00
3	Ремонт системы ГВС	1 600,00
4	Ремонт системы ХВС	15 200,00
5	Установка металлических дверей	59 164,07
6	Ремонт лифта	7 466,27
Итого:		152 710,34

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

ДОХОД

