

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: Московское шоссе, 286

Площадь 15 094,80 кв.м.
Кол-во квар 287 кв
Кол-во про 730 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	357 067,79	2 533 284,60	2 535 725,84	354 626,55
2	Текущий рем	156 827,81	1 111 291,51	1 114 291,18	153 828,14
3	Электроэнерг	56 205,78	413 978,37	420 659,47	49 524,68
ИТОГО		570 101,38	###	###	557 979,37
е того реклама, ТВ (2010-20			184 642,09		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 533 284,60	13,99
1	Вывоз ТБО	316 990,80	1,75
2	Вывоз КГО	217 365,12	1,20
3	Обслуживание лифтов	520 526,32	2,87
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	543 412,80	3,00
5	Уборка мусоропровода	280 763,28	1,55
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	36 227,52	0,20
7	Расходы на истребование задолженности по оплате за жку, на выставление платежных документов, на содержание информационных систем	127 696,32	0,70
8	Содержание УК	90 999,72	0,50
9	Содержание тех.службы (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	399 302,72	2,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 1 704 099,38
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 1 114 291,18
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 2 838 011,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -19 620,44

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт лестничной клетки (1 под.)	1 103 861,30
2	Ремонт лестничной клетки (2 под.)	1 043 747,50
3	Ремонт кровли	27 592,00
4	Ремонт системы ХВС	42 080,00
5	Ремонт системы ГВС	3 200,00
6	Ремонт системы канализации	17 600,00
7	Ремонт системы отопления	38 560,00
8	Ремонт межпанельных швов кв. 29,152,243	471 854,93
9	Ремонт балкона кв. 191,247	50 803,27
10	Смена клапанов мусоропровода	20 606,00
11	Диагностика лифтов	18 106,00
Итого:		2 838 011,00

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.