

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: Московское шоссе, 302

Площадь жи 4 229,20 кв.м.
 Площадь не 373,70 кв.м.
 Кол-во квар 85 кв
 Кол-во про 243 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	116 868,72	710 551,64	724 329,30	103 091,06
2	Текущий рем	50 916,13	311 689,24	317 785,43	44 819,94
3	Электроэнер	13 358,11	94 139,40	93 754,12	13 743,39
ИТОГО		181 142,96	###	###	161 654,39
кроме того реклама, ТВ (2010-2014 гг.)			89 242,22		
ЭО нежилых помещений		содержание	62 871,29		
		тек.ремонт	27 579,06		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		773 422,93	14,00
1	Вывоз ТБО	94 149,16	1,70
2	Вывоз КГО	63 217,67	1,14
3	Обслуживание лифтов	170 623,76	3,09
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	165 954,40	3,00
5	Уборка м/провода	85 863,94	1,55
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 296,96	0,20
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	38 914,36	0,70
8	Содержание УК	27 409,60	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	115 993,08	2,10

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 178 494,19

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 434 606,71

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 880 123,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -267 022,60

в т.ч.нежилые помещения, рекламы и ТВ (116821,28)

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт кровли	10 528,00
2	Ремонт системы ХВС	26 240,00
3	Ремонт системы отопления	6 400,00
4	Ремонт системы канализации	27 200,00
5	Диагностика лифтов	19 010,00
6	Ремонт лестничной клетки (1 под.)	658 761,07
7	Ремонт межпанельных швов кв. 33, лестн.клетка и примыкание маш.отд. к парапету под. № 1	131 984,43
Итого:		880 123,50

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

ДОХОД

