

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: Московское шоссе, 308

Площадь жил 12 079,70 кв.м.
 Кол-во кварт 239 кв
 Кол-во прож 560 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	324 806,63	2 028 587,87	1 996 908,36	356 486,14
2	Текущий рем	139 044,28	889 882,33	875 817,04	153 109,57
3	Электроэнерг	14 221,34	107 583,04	94 474,82	27 329,56
ИТОГО		478 072,25	3 026 053,24	2 967 200,22	536 925,27
кроме того доходы от реклама и ТВ (201			134 744,59		
от нежилого помещения (2013,2014 гг.)			58 456,96		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 028 587,87	13,99
1	Вывоз ТБО	245 705,88	1,70
2	Вывоз КГО	164 530,30	1,14
3	Обслуживание лифтов	432 399,40	2,98
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	434 149,20	3,00
5	Уборка м/провода	231 210,24	1,60
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	28 271,28	0,20
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	101 519,48	0,70
8	Содержание УК	72 618,01	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	318 184,08	2,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -26 310,61

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3. ### в т.ч.нежилые помещения,

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 1 183 900,86 рекламы и ТВ (193201,55)

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -141 192,88

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт лестничной клетки (4 под.)	995 275,31
2	Ремонт фасада входа в подъезд	29 911,56
3	Ремонт системы канализации	24 000,00
4	Ремонт системы ХВС	28 000,00
5	Ремонт системы ГВС	13 600,00
6	Ремонт системы отопления	12 800,00
7	Ремонт лифта	33 240,99
8	Диагностика лифта	47 073,00
Итого:		1 183 900,86

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

ДОХОД

