

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Московское шоссе, 318

Площадь жил 7 483,10 кв.м.
 Площадь неж 53,80 кв.м.
 Кол-во кварт 143 кв
 Кол-во прож 371 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2014 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2015 г. |
|--|--------------|-------------------------|------------|------------|-------------------------|
| 1 | Содержание | 248 116,25 | ### | ### | 303 677,67 |
| 2 | Текущий рем | 105 079,77 | 552 144,92 | 528 492,28 | 128 732,41 |
| 3 | Электроэнерг | 20 418,52 | 96 966,72 | 99 833,52 | 17 551,72 |
| 4 | ТО ВДГО | 13 532,74 | 70 204,50 | 67 379,37 | 16 357,87 |
| ИТОГО | | 387 147,28 | ### | ### | 466 319,67 |
| кроме того реклама, ТВ (2010-2014 гг.) | | | 59 169,45 | | |
| ЭО нежилых помещений | | содержание | 9 051,31 | | |
| | | тек.ремонт | 3 970,44 | | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2014 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 1 267 747,23 | 14,02 |
| 1 | Вывоз ТБО | 166 814,75 | 1,84 |
| 2 | Вывоз КГО | 114 357,93 | 1,26 |
| 3 | Обслуживание лифтов | 150 675,84 | 1,67 |
| 4 | Уборка территории (ручная и механизированная) | 325 994,08 | 3,60 |
| 5 | Уборка м/провода | 145 108,48 | 1,60 |
| 6 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 23 010,70 | 0,25 |
| 7 | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности | 86 320,66 | 0,95 |
| 8 | Содержание УК | 45 237,49 | 0,50 |
| 9 | Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники) | 210 227,30 | 2,32 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 594 782,17

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3. 591 632,17 в т.ч.нежилые помещения,

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 1 007 551,31 т рекламы и ТВ (63139,89)

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 178 863,03

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

| № п/п | Наименование работ | Сумма |
|---------------|---|---------------------|
| 1 | Ремонт лестничной клетки (1 под.) | 630 555,99 |
| 2 | Диагностика лифтов | 34 392,00 |
| 3 | Ремонт кровли | 69 600,00 |
| 4 | Ремонт системы ХВС | 9 120,00 |
| 5 | Ремонт системы ГВС | 4 800,00 |
| 6 | Ремонт системы отопления | 1 600,00 |
| 7 | Ремонт межпанельных швов кв. 102,106, лестн.клетка | 66 610,09 |
| 8 | Ремонт межпанельных швов кв. 98 | 16 481,74 |
| 9 | Ремонт балконов кв. 68 | 25 152,87 |
| 10 | Изготовление и монтаж бункера мусоросборника (1 под.) | 16 019,03 |
| 11 | Ремонт системы канализации | 133 219,59 |
| Итого: | | 1 007 551,31 |

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

ДОХОД

