

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Московское шоссе, 318

Площадь жил 7 483,10 кв.м.
 Площадь неж 53,80 кв.м.
 Кол-во кварт 143 кв
 Кол-во прож 371 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	248 116,25	###	###	303 677,67
2	Текущий рем	105 079,77	552 144,92	528 492,28	128 732,41
3	Электроэнерг	20 418,52	96 966,72	99 833,52	17 551,72
4	ТО ВДГО	13 532,74	70 204,50	67 379,37	16 357,87
ИТОГО		387 147,28	###	###	466 319,67
кроме того реклама, ТВ (2010-2014 гг.)			59 169,45		
ЭО нежилых помещений		содержание	9 051,31		
		тек.ремонт	3 970,44		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 267 747,23	14,02
1	Вывоз ТБО	166 814,75	1,84
2	Вывоз КГО	114 357,93	1,26
3	Обслуживание лифтов	150 675,84	1,67
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	325 994,08	3,60
5	Уборка м/провода	145 108,48	1,60
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 010,70	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	86 320,66	0,95
8	Содержание УК	45 237,49	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	210 227,30	2,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 594 782,17

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3. 591 632,17 в т.ч.нежилые помещения,

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 1 007 551,31 т рекламы и ТВ (63139,89)

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 178 863,03

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт лестничной клетки (1 под.)	630 555,99
2	Диагностика лифтов	34 392,00
3	Ремонт кровли	69 600,00
4	Ремонт системы ХВС	9 120,00
5	Ремонт системы ГВС	4 800,00
6	Ремонт системы отопления	1 600,00
7	Ремонт межпанельных швов кв. 102,106, лестн.клетка	66 610,09
8	Ремонт межпанельных швов кв. 98	16 481,74
9	Ремонт балконов кв. 68	25 152,87
10	Изготовление и монтаж бункера мусоросборника (1 под.)	16 019,03
11	Ремонт системы канализации	133 219,59
Итого:		1 007 551,31

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

ДОХОД

