

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: Московское шоссе, 322**

Площадь жил 3 835,70 кв.м.  
 Площадь неж 84,00 кв.м.  
 Кол-во кварт 72 кв  
 Кол-во прож 205 чел.

| № п/п                                 | Виды услуг   | Сальдо на 01.01.2014 г. | Начислено           | Поступило           | Сальдо на 01.01.2015 г. |
|---------------------------------------|--------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1                                     | Содержание   | 133 582,36              | 635 338,18          | 670 424,26          | 98 496,28               |
| 2                                     | Текущий рем  | 56 383,58               | 278 654,04          | 292 556,64          | 42 480,98               |
| 3                                     | Электроэнерг | 14 575,07               | 83 627,68           | 84 820,51           | 13 382,24               |
| 4                                     | ТО ВДГО      | 7 354,07                | 35 387,08           | 37 347,73           | 5 393,42                |
| <b>ИТОГО</b>                          |              | <b>211 895,08</b>       | <b>1 033 006,98</b> | <b>1 085 149,14</b> | <b>159 752,92</b>       |
| кроме того реклама, ТВ (2010-2014гг.) |              |                         | 42 657,01           |                     |                         |
| ЭО нежилых помещений                  |              | содержание              | 14 132,16           |                     |                         |
|                                       |              | тек.ремонт              | 6 199,20            |                     |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:  | Затраты за 2014 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
|       |  | <b>649 470,34</b>                | <b>13,81</b>                     |
| 1     | Вывоз ТБО  | 86 546,98                        | 1,84                             |
| 2     | Вывоз КГО  | 59 265,86                        | 1,26                             |
| 3     | Обслуживание лифтов  | 75 337,92                        | 1,60                             |
| 4     | Уборка территории (ручная и механизированная)  | 168 931,04                       | 3,59                             |
| 5     | Уборка м/провода   | 72 906,42                        | 1,55                             |
| 6     | Услуги сторонних организаций ( дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)   | 11 359,10                        | 0,24                             |
| 7     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности | 42 332,76                        | 0,90                             |
| 8     | Содержание УК  | 23 665,81                        | 0,50                             |
| 9     | Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)  | 109 124,45                       | 2,32                             |

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 141 465,66**

**ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 341 412,85** в т.ч.нежилые помещения,

**ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 497 281,26** т рекламы и ТВ (48856,21)

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -14 402,75****Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год**

| <b>№п/п</b>   | <b>Наименование работ</b>         | <b>Сумма</b>      |
|---------------|-----------------------------------|-------------------|
| 1             | Ремонт лестничной клетки (1 под.) | 425 552,16        |
| 2             | Ремонт системы ГВС                | 3 200,00          |
| 3             | Ремонт системы ХВС                | 25 600,00         |
| 4             | Установка эл.счетчика (2)         | 7 737,10          |
| 5             | Ремонт кровли                     | 800,00            |
| 6             | Диагностика лифтов                | 34 392,00         |
| <b>Итого:</b> |                                   | <b>497 281,26</b> |

Исп.: Гришина А.П  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

ДОХОД

