

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 186

Площадь жил 5 840,40 кв.м.
 Площадь неж 18,80 кв.м.
 Кол-во кварт 96 кв
 Кол-во прож 276 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	246 542,32	980 595,30	935 478,64	291 658,98
2	Текущий рем	103 271,39	430 154,40	410 445,93	122 979,86
3	Электроэнерг	21 380,49	127 823,90	121 963,34	27 241,05
4	ТО ППА	12 105,18	50 223,96	47 923,02	14 406,12
ИТОГО		383 299,38	###	###	456 286,01
кроме того реклама,ТВ (2010-2014гг.)			60 764,12		
ЭО нежилых помещений содержание			3 162,91		
тек.ремонт			1 387,44		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		983 758,21	13,99
1	Вывоз ТБО	119 707,68	1,70
2	Вывоз КГО	81 740,06	1,16
3	Обслуживание лифтов	170 563,76	2,43
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	239 235,36	3,40
5	Уборка м/провода	112 676,64	1,60
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 777,60	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	59 240,74	0,84
8	Содержание УК	34 984,53	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	147 831,84	2,10

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ ###
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 411 833,37 в т.ч.нежилые помещения |
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 734 937,20
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 823 328,39

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт кирпичной кладки фасада и ремонт 1 этажа (1	503 572,88
2	Установка регулятора температуры гор.воды	166 655,39
3	Установка эл.счетчиков (2)	8 942,93
4	Ремонт системы ХВС	4 800,00
5	Ремонт системы ГВС	5 120,00
6	Ремонт системы отопления	20 640,00
7	Ремонт системы канализации	3 200,00
8	Диагностика лифтов	18 106,00
9	Установка дверных полотен	3 900,00
Итого:		734 937,20

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

(1387,44)

