

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 218**

**Площадь** 4 906,30 кв.м.

**Кол-во квар** 80 кв

**Кол-во про** 229 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	109 926,48	825 438,66	839 731,95	95 633,19
2	Текущий рем	48 753,34	362 085,24	369 428,66	41 409,92
3	Электроэнерг	5 038,55	40 532,10	40 560,48	5 010,17
4	ТО ВДГО	6 188,72	45 923,46	46 860,82	5 251,36
<b>ИТОГО</b>		169 907,09	###	###	147 304,64
кроме того реклама, ТВ (2010-2014 гг.)			56 804,24		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		825 439	14,02
1	Вывоз ТБО	108 331,10	1,84
2	Вывоз КГО	74 183,26	1,26
3	Обслуживание лифтов	81 164,60	1,38
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	209 008,38	3,55
5	Уборка м/провода	95 378,47	1,62
6	Услуги сторонних организаций ( дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 718,90	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	76 538,28	1,30
8	Содержание УК	29 524,28	0,50
9	Содержание тех.службы (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	136 591,39	2,32

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 71 984,69**

**ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3. 369 428,66**

**ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 210 125,43**

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 231 287,92**

**Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год**

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт кровли балконных козырьков кв. 38,39,40,80	51 226,47
2	Ремонт межпанельных швов кв. 38,39,40,80	75 833,46
3	Замена запорной арматуры ГВС и ЦО	42 312,79
4	Ремонт системы ГВС	5 600,00
5	Ремонт системы отопления	3 200,00
6	Изготовление и монтаж бункера мусоросборника (1,2	31 952,71
<b>Итого:</b>		<b>210 125,43</b>

Исп.: Гришина А.П  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.