

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 315**

**Площадь** 4 377,40 кв.м.

**Кол-во квар** 72 кв

**Кол-во про** 218 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	108 162,09	736 453,56	753 912,24	90 703,41
2	Текущий рем	47 425,55	323 052,12	331 412,82	39 064,85
3	Электроэнерг	7 644,32	52 245,44	54 035,42	5 854,34
4	ТО ВДГО	6 022,80	40 973,22	42 041,68	4 954,34
<b>ИТОГО</b>		169 254,76	1 152 724,34	1 181 402,16	140 576,94
кроме того реклама, ТВ (2010-2014 гг.)			28 492,71		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		736 453,56	14,02
1	Вывоз ТБО	96 912,99	1,84
2	Вывоз КГО	66 446,29	1,26
3	Обслуживание лифтов	78 403,76	1,49
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	183 850,80	3,50
5	Уборка м/провода	89 038,96	1,70
6	Услуги сторонних организаций ( дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 758,64	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	57 781,68	1,10
8	Содержание УК	26 393,62	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	121 866,82	2,32

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -63 855,02**

**ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 331 412,82**

**ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 423 960,52**

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -156 402,72**

**Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год**

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Утепление стеновых панелей кв. 32,35,50	214 578,08
2	Ремонт м/панельных швов кв. 46,57,61,65,67	169 559,96
3	Ремонт системы ГВС	3 200,00
4	Ремонт системы отопления	5 440,00
5	Ремонт системы канализации	9 600,00
6	Ремонт балкона кв. 69	21 582,48
<b>Итого:</b>		<b>423 960,52</b>

Исп.: Гришина А.П  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.