

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 339

Площадь жил 9 335,70 кв.м.
 Площадь неж 66,90 кв.м.
 Кол-во кварт 179 кв.
 Кол-во прож 459 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	265 867,43	1 570 690,84	1 545 957,50	290 600,77
2	Текущий рем	114 732,79	688 996,42	677 500,40	126 228,81
3	Электроэнерг	28 196,62	220 471,15	209 185,92	39 481,85
4	ТО ВДГО	14 583,77	87 384,44	85 952,33	16 015,88
ИТОГО		423 380,61	2 567 542,85	2 518 596,15	472 327,31
кроме того реклама,ТВ (2010-2014гг.)			135 292,32		
ЭО нежилых помещений содержание			11 255,26		
тек.ремонт			4 937,22		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 581 946,10	Ошибка:502
1	Вывоз ТБО	207 109,41	1,84
2	Вывоз КГО	141 667,31	1,26
3	Обслуживание лифтов	188 344,80	1,67
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	394 909,20	3,50
5	Уборка м/провода	190 813,04	1,69
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	33 349,36	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	107 189,64	0,95
8	Содержание УК	56 794,96	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	261 768,38	2,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ ###

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 682 437,62 в т.ч.нежилые помещения (

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 2 830 330,43

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -276 459,17

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт межпанельных швов кв. 34,128, лестничная кл	291 614,75
2	Изготовление и монтаж бункера мусоросборника (1,2,	63 750,40
3	Ремонт лестничной клетки (1 под.)	461 512,35
4	Ремонт лестничной клетки (2 под.)	429 288,37
5	Ремонт лестничной клетки (3 под.)	461 493,28
6	Ремонт лестничной клетки (4 под.)	446 225,14
7	Ремонт лестничной клетки (5 под.)	462 244,86
8	Ремонт крыльца (1,2 под.)	76 992,60
9	Ремонт системы ХВС	9 600,00
10	Ремонт кровли	5 760,00
11	Ремонт системы отопления	3 200,00
12	Замена дерев.оконных блоков на пластиковые констр	54 376,00
13	Установка эл.счетчиков (4)	22 509,68
14	Диагностика лифтов	41 763,00
Итого:		2 830 330,43

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

(4937,22)

