

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 345

Площадь 5 794,70 кв.м.
Кол-во квар 108 кв.
Кол-во про 263 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	161 134,76	973 422,30	964 126,06	170 431,00
2	Текущий рем	69 337,84	427 007,46	423 575,13	72 770,17
3	Электроэнер	16 439,98	146 440,96	140 472,33	22 408,61
4	ХВС и водоо	92 789,90	526 941,53	533 667,55	86 063,88
5	Отопление и	429 626,54	###	###	437 871,93
6	ТО ВДГО	8 802,59	54 144,60	53 728,72	9 218,47
ИТОГО		778 131,61	###	###	798 764,06
кроме того реклама, ТВ (2010-2014гг.)			39 033,90		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		973 422,30	14,00
1	Вывоз ТБО	118 211,88	1,70
2	Вывоз КГО	83 443,68	1,20
3	Обслуживание лифтов	116 636,88	1,68
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	243 377,40	3,50
5	Уборка м/провода	118 211,88	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 860,92	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	76 790,04	1,10
8	Содержание УК	34 565,17	0,50
9	Содержание тех.службы (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	161 324,45	2,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 743 077,72
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 423 575,13
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 30 454,84
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 1 136 198,01

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Установка эл.счетчиков (2)	11 254,84
2	Ремонт системы ХВС	8 000,00
3	Ремонт системы центрального отопления	8 000,00
4	Ремонт системы канализации	3 200,00
Итого:		30 454,84

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.