

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 359

Площадь жил 5 879,20 кв.м.
 Площадь неж 69,20 кв.м.
 Кол-во кварт 96 кв
 Кол-во прож 277 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	146 051,37	977 476,02	921 852,26	201 675,13
2	Текущий рем	61 331,66	428 779,21	404 891,40	85 219,47
3	Электроэнерг	9 044,44	75 706,47	70 750,96	13 999,95
4	ТО ППА	7 198,57	50 197,98	47 393,74	10 002,81
ИТОГО		223 626,04	###	###	310 897,36
кроме того реклама, ТВ за 2013-2014 гг.			26 093,95		
ЭО нежилых помещений содержание			11 642,21		
тек.ремонт			5 106,96		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		989 118,23	13,86
1	Вывоз ТБО	120 991,36	1,70
2	Вывоз КГО	82 801,73	1,16
3	Обслуживание лифтов	172 863,76	2,42
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	249 476,80	3,50
5	Уборка м/провода	113 853,28	1,60
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 920,16	0,20
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	49 966,56	0,70
8	Содержание УК	35 344,90	0,50
9	Содержание тех.службы (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	149 899,68	2,10

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 106 797,49

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3. 436 092,31 в т.ч.нежилые помещения,

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 1 194 894,59 т рекламы и ТВ (31200,91)

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -652 004,79

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт межпанельных швов кв. 20,40,60,64,93	170 532,87
2	Ремонт лестничной клетки (2 под.)	1 010 850,89
3	Ремонт балконных козырьков кв. 48,93	13 510,83
Итого:		1 194 894,59

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

доходы

