

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 271

Площадь 20 512,00 кв.м.

Кол-во квар 342 кв

Кол-во про 943 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	473 212,93	3 431 226,15	3 238 950,22	665 488,86
2	Текущий рем	204 833,00	1 512 452,62	1 431 882,93	285 402,69
3	Электроэнерг	36 243,24	287 037,01	279 205,30	44 074,95
4	ТО ВДГО	10 875,95	83 662,56	79 319,94	15 218,57
5	ТО ППА	13 935,80	78 317,76	92 233,64	19,92
ИТОГО		739 100,92	5 392 696,10	5 121 592,03	1 010 204,99
кроме того реклама, ТВ (2010-2014гг.)			259 917,00		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 431 226,15	13,94
1	Вывоз ТБО	452 904,96	1,84
2	Вывоз КГО	310 141,44	1,26
3	Обслуживание лифтов	503 980,04	2,05
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	849 196,80	3,45
5	Уборка м/провода	393 830,40	1,60
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	49 228,80	0,20
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	206 760,96	0,84
8	Содержание УК	123 665,95	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	541 516,80	2,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ ###

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3. ###

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 1 692 750,55

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 1 079 881,36

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт лестничной клетки (5 под.)	1 350 650,33
2	Ремонт кровли	221 682,71
3	Ремонт межпанельных швов кв. 121	33 371,24
4	Ремонт балкона кв. 306	8 964,04
5	Ремонт кровли балконных козырьков кв. 121	15 494,23
6	Установка эл.счетчиков (8)	35 771,74
7	Ремонт системы ГВС	2 400,00
8	Ремонт системы канализации	3 200,00
9	Изготовление и монтаж бункера мусоросборника (5 по	16 016,26
10	Закрашивание надписей	5 200,00
Итого:		1 692 750,55

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.