

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Шверника, 11**

Площадь 6 516,60 кв.м.
Кол-во кварт 107 кв
Числ-ть про 292 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г
1	Содержание	132 515,73	1 096 313,76	1 043 820,17	185 009,32
2	Текущий рем	59 822,58	480 907,50	458 579,39	82 150,69
3	Электроэнерг	23 237,71	154 625,18	151 273,59	26 589,30
4	ТО ВДГО	7 589,00	60 992,64	58 172,42	10 409,22
ИТОГО		223 165,02	###	###	304 158,53
кроме того реклама, ТВ (2010-2014гг.)			81 816,83		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 096 313,76	14,02
1	Вывоз ТБО	143 886,53	1,84
2	Вывоз КГО	98 530,99	1,26
3	Обслуживание лифтов	113 006,88	1,45
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	281 517,12	3,60
5	Уборка м/провода	129 028,68	1,65
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 459,76	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	86 019,12	1,10
8	Содержание УК	39 442,54	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	181 422,14	2,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 748 258,05
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3. 458 579,39
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 1 416 257,25
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -209 419,81

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№п/п	Наименование работ	Сумма
------	--------------------	-------

Лист1

1	Ремонт м/панельных швов кв. 40,83,87	130 507,43
2	Ремонт кровли балконных козырьков — бельевая лод	11 548,15
3	Ремонт розлива отопления	1 055 210,62
4	Ремонт системы ХВС	1 760,00
5	Ремонт системы ГВС	3 200,00
6	Ремонт системы отопления	14 720,00
7	Ремонт системы канализации	173 517,05
8	Диагностика лифтов	25 794,00
Итого:		1 416 257,25

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.