

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Солнечная, 39**

Площадь жиг 4 842,20 кв.м.
 Площадь неж 126,10 кв.м.
 Кол-во кварт 79 кв.
 Числ-ть про 226 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	85 451,12	812 658,66	803 832,66	94 277,12
2	Текущий рем	38 733,48	356 487,63	352 956,27	42 264,84
3	Электроэнерг	12 510,22	94 146,64	93 165,58	13 491,28
4	ТО ВДГО	4 924,27	45 199,62	44 750,12	5 373,77
ИТОГО		141 619,09	###	###	155 407,01
кроме того реклама,ТВ (2010-2014гг.)			42 515,86		
ЭО нежилых помещений		содержание	15 367,76		
		тек.ремонт	6 682,56		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		828 026,42	13,89
1	Вывоз ТБО	109 700,06	1,84
2	Вывоз КГО	75 120,70	1,26
3	Обслуживание лифтов	78 864,60	1,32
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	208 668,60	3,50
5	Уборка м/провода	113 873,44	1,91
7	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 885,88	0,30
8	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	54 850,03	0,92
9	Содержание УК	30 745,64	0,52
10	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	138 317,47	2,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -73 761,94

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3. 359 638,83 в т.ч.нежилые помещения |

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 106 366,69

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 179 510,20

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт системы ГВС	1 600,00
2	Ремонт системы ХВС	800,00
3	Ремонт системы отопления	3 200,00
4	Диагностика лифта	8 715,00
5	Ремонт розлива ХВС	92 051,69
Итого:		106 366,69

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

(6682,56)

