

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: Ташкентская, 204**

Площадь жил 7 424,00 кв.м.  
Площадь неж 109,60 кв.м.  
Кол-во кварт 142 кв  
Кол-во прож 358 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	216 407,28	1 243 855,74	1 215 842,63	244 420,39
2	Текущий рем	93 478,82	545 670,94	534 806,86	104 342,90
3	Электроэнерг	12 400,54	141 099,77	121 911,95	31 588,36
4	ТО ВДГО	11 875,51	69 174,36	67 806,15	13 243,72
<b>ИТОГО</b>		<b>334 162,15</b>	<b>1 999 800,81</b>	<b>1 940 367,59</b>	<b>393 595,37</b>
кроме того реклама, ТВ (2010-2014гг.)			85 314,04		
ЭО нежилых помещений		содержание	13 568,78		
		тек.ремонт	5 932,13		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>1 257 424,52</b>	<b>13,91</b>
1	Вывоз ТБО	166 741,89	1,84
2	Вывоз КГО	114 308,03	1,26
3	Обслуживание лифтов	150 675,84	1,67
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	316 811,20	3,50
5	Уборка м/провода	145 045,12	1,60
6	Услуги сторонних организаций ( дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 000,80	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	85 883,04	0,95
8	Содержание УК	45 223,18	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	209 735,42	2,32

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 1 264 271,37**

**ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3. 626 053,03** в т.ч.нежилые помещения,

**ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 2 085 787,18** т рекламы и ТВ (91246,17)

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -195 462,78**

## Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт системы канализации	61 708,70
2	Ремонт кровли	3 200,00
3	Ремонт системы отопления	800,00
4	Ремонт системы ХВС	29 120,00
5	Ремонт розлива ХВС	321 238,79
6	Ремонт системы ГВС	10 400,00
7	Диагностика лифтов	25 385,00
8	Ремонт лестничной клетки (3 под.)	528 671,77
9	Ремонт кровли (1-2 под.)	832 424,18
10	Ремонт межпанельных швов (под. №3)	51 177,98
11	Ремонт межпанельных швов — лестничная клетка по	46 713,16
12	Изготовление и монтаж бункера мусоросборника (1,2,	64 278,36
13	Ремонт мусороприемной камеры (1-4 под.)	110 669,24
<b>Итого:</b>		<b>2 085 787,18</b>

Исп.: Гришина А.П  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

ДОХОД

