

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Тополей, 14**

Площадь 3 871,20 кв.м.
Кол-во кварт 72 кв.
Числ-ть про 209 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г
1	Содержание	117 369,40	650 032,13	670 560,35	96 841,18
2	Текущий рем	50 155,58	285 149,66	293 718,14	41 587,10
3	Электроэнер	6 428,35	47 384,64	47 341,87	6 471,12
4	ТО ВДГО	6 367,02	36 153,72	37 244,00	5 276,74
ИТОГО		180 320,35	###	###	150 176,14
кроме того реклама, ТВ (2010-2014 гг.)			42 657,01		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		650 032,13	13,99
1	Вывоз ТБО	85 676,10	1,84
2	Вывоз КГО	58 532,54	1,26
3	Обслуживание лифтов	75 983,76	1,64
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	162 590,40	3,50
5	Уборка м/провода	79 172,48	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 136,32	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	41 808,96	0,90
8	Содержание УК	24 157,36	0,52
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	107 974,21	2,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 306 729,87
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 293 718,14
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 579 929,70

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 20 518,31

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт лестничной клетки (2 под.)	400 013,53
2	Ремонт системы канализации	73 641,11
3	Ремонт канализационного стояка кв. 1,5,9,13,17,21,25	29 879,06
4	Ремонт системы ХВС	20 800,00
5	Ремонт системы ГВС	6 400,00
6	Ремонт системы отопления	32 000,00
7	Диагностика лифтов	17 196,00
Итого:		579 929,70

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.