

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Тополей, 14**

Площадь 3 871,20 кв.м.
Кол-во кварт 72 кв.
Числ-ть про 209 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2014 г | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2015 г |
|--|-------------|------------------------------|------------|------------|------------------------------|
| 1 | Содержание | 117 369,40 | 650 032,13 | 670 560,35 | 96 841,18 |
| 2 | Текущий рем | 50 155,58 | 285 149,66 | 293 718,14 | 41 587,10 |
| 3 | Электроэнер | 6 428,35 | 47 384,64 | 47 341,87 | 6 471,12 |
| 4 | ТО ВДГО | 6 367,02 | 36 153,72 | 37 244,00 | 5 276,74 |
| ИТОГО | | 180 320,35 | ### | ### | 150 176,14 |
| кроме того реклама, ТВ (2010-2014 гг.) | | | 42 657,01 | | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2014 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|--|--|
| | | 650 032,13 | 13,99 |
| 1 | Вывоз ТБО | 85 676,10 | 1,84 |
| 2 | Вывоз КГО | 58 532,54 | 1,26 |
| 3 | Обслуживание лифтов | 75 983,76 | 1,64 |
| 4 | Уборка территории (ручная и механизированная) | 162 590,40 | 3,50 |
| 5 | Уборка м/провода | 79 172,48 | 1,70 |
| 6 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 14 136,32 | 0,30 |
| 7 | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности | 41 808,96 | 0,90 |
| 8 | Содержание УК | 24 157,36 | 0,52 |
| 9 | Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники) | 107 974,21 | 2,32 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 306 729,87
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 293 718,14
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 579 929,70
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 20 518,31

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

| №п/п | Наименование работ | Сумма |
|---------------|--|-------------------|
| 1 | Ремонт лестничной клетки (2 под.) | 400 013,53 |
| 2 | Ремонт системы канализации | 73 641,11 |
| 3 | Ремонт канализационного стояка кв. 1,5,9,13,17,21,25 | 29 879,06 |
| 4 | Ремонт системы ХВС | 20 800,00 |
| 5 | Ремонт системы ГВС | 6 400,00 |
| 6 | Ремонт системы отопления | 32 000,00 |
| 7 | Диагностика лифтов | 17 196,00 |
| Итого: | | 579 929,70 |

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.