

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Тополей, 4**

Площадь 11 703,00 кв.м.
Кол-во кварт 215 кв
Числ-ть про 604 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г
1	Содержание	285 669,57	1 957 422,88	1 951 812,58	291 279,87
2	Текущий рем	124 002,33	858 689,61	857 321,28	125 370,66
3	Электроэнер	28 562,13	225 458,54	223 722,54	30 298,13
4	ТО ВДГО	15 706,22	108 823,92	108 673,83	15 856,31
ИТОГО		453 940,25	3 150 394,95	3 141 530,23	462 804,97
кроме того реклама, ТВ (2010-2014гг.)			128 391,02		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 957 422,88	13,94
1	Вывоз ТБО	258 402,24	1,84
2	Вывоз КГО	176 549,36	1,26
3	Обслуживание лифтов	231 461,48	1,65
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	477 482,40	3,40
5	Уборка м/провода	238 741,20	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 109,00	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	154 079,60	1,10
8	Содержание УК	76 638,40	0,55
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	308 959,20	2,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 686 669,01
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3. 857 321,28
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 630 463,32
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 913 526,97

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№п/п	Наименование работ	Сумма
------	--------------------	-------

Лист1

1	Ремонт системы отопления	6 400,00
2	Ремонт системы ХВС	12 800,00
3	Ремонт системы ГВС	3 200,00
4	Ремонт системы канализации	96 113,72
5	Ремонт л/клетки (3 под.) под.	421 566,54
6	Ремонт балконных козырьков кв. 34,35,71	22 645,03
7	Утепление стен кв. 133	51 360,03
8	Диагностика лифтов	16 378,00
Итого:		630 463,32

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.