

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. 3.Космодемьянской, 12

Площадь 7 538,80 кв.м.
Кол-во кварт 144 кв
Числ-ть про 400 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	199 245,61	1 267 015,68	1 255 389,42	210 871,87
2	Текущий рем	85 967,89	555 800,99	551 397,20	90 371,68
3	Электроэнерг	17 630,06	158 110,66	151 951,86	23 788,86
4	ТО ВДГО	10 914,91	70 468,54	69 921,91	11 461,54
ИТОГО		313 758,47	###	###	336 493,95
кроме того реклама, ТВ (2010-2014гг.)			84 498,04		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 267 016	14,01
1	Вывоз ТБО	166 906,70	1,84
2	Вывоз КГО	114 436,66	1,26
3	Обслуживание лифтов	150 675,84	1,67
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	316 629,60	3,50
5	Уборка м/провода	154 241,52	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 066,40	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	86 392,32	0,95
8	Содержание УК	44 786,45	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	209 880,19	2,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 524 734,02

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 635 895,24 в т.ч. доход от рекламы и ТВ (84

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 129 787,54

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 1 030 841,72

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№п/п	Наименование работ	Сумма
1	Утепление стеновых панелей кв. 143	59 259,54
2	Ремонт системы ХВС	20 000,00
3	Ремонт системы канализации	8 000,00
4	Ремонт кровли	14 032,00
5	Ремонт системы отопления	3 520,00
6	Диагностика лифтов	24 976,00
Итого:		129 787,54

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

498,04)

