

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: 3.Космодемьянской, 4

Площадь жил 7493,50 кв.м.
 Площадь неж 83,0 кв.м.
 Кол-во кварт 143 кв
 Кол-во прож 373 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	268 366,99	1 260 517,08	1 244 752,40	284131,67
2	Текущий рем	112 064,92	552 945,24	543 942,59	121067,57
3	Электроэнерг	3 267,69	111 226,85	81 811,32	32683,22
4	ТО ВДГО	14 256,55	70 116,90	69 004,94	15368,51
ИТОГО		397 956,15	###	###	453 250,97
кроме того реклама, ТВ за 2013 год			20 827,26		
ЭО нежилых помещений		содержание	8 423,67		
		тек.ремонт	3 639,55		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 268 940,75	13,96
1	Вывоз ТБО	167 729,12	1,84
2	Вывоз КГО	114 996,68	1,26
3	Обслуживание лифтов	150 675,84	1,66
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	318 653,00	3,50
5	Уборка м/провода	155 000,60	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 169,50	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	82 226,20	0,90
8	Содержание УК	45 120,05	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	211 369,76	2,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 83 502,11
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 568 409,40 в т.ч.нежилые помещения,
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 583 013,57 т рекламы и ТВ (24466,81)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 68 897,94

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт кровли	23 690,00
2	Ремонт системы ХВС	30 880,00
3	Ремонт л/клетки (1 под.)	467 601,00
4	Ремонт межпанельных швов кв. 36	12 050,57
5	Ремонт системы канализации	14 400,00
6	Диагностика лифтов	34 392,00
Итого:		583 013,57

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

ДОХОДЫ

