

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. 3.Космодемьянской, 5**

Площадь жил 7 549,90 кв.м.  
Кол-во кварт 144 кв  
Числ-ть про 412 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	193 561,10	1 269 175,77	1 217 461,14	245 275,73
2	Текущий рем	83 488,64	556 740,39	535 305,82	104 923,21
3	Электроэнер	11 749,91	133 628,07	123 701,30	21 676,68
4	ТО ВДГО	10 608,89	70 601,86	67 894,01	13 316,74
<b>ИТОГО</b>		299 408,54	###	###	385 192,36
кроме того реклама, ТВ (2010-2014гг.)			84 498,04		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 269 176	14,01
1	Вывоз ТБО	167 151,79	1,84
2	Вывоз КГО	114 604,49	1,26
3	Обслуживание лифтов	150 675,84	1,66
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	317 545,80	3,50
5	Уборка м/провода	154 467,96	1,70
6	Услуги сторонних организаций ( дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 629,64	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	81 538,92	0,90
8	Содержание УК	44 922,11	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	210 639,22	2,32

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 537 130,01**

**ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3. 619 803,86** в т.ч. доход от рекламы и ТВ (

**ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 602 858,65**

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 554 075,22**

## Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт межпанельных швов кв. 1,31,64,74, лестнична	258 710,86
2	Ремонт кровли	28 768,00
3	Ремонт системы центрального отопления	22 400,00
4	Ремонт системы ХВС	26 720,00
5	Ремонт системы ГВС	27 200,00
6	Ремонт системы канализации	91 368,41
7	Ремонт выпуска канализации (2 под.)	15 480,92
8	Изготовление и монтаж мусоросборника (1,2,3,4 под.)	64 278,36
9	Устройство перегородок (вход 1,2 под.) и смена дверей в мусороприемную камеру (1-4 под.)	35 176,10
10	Диагностика лифтов	32 756,00
<b>Итого:</b>		<b>602 858,65</b>

Исп.: Гришина А.П  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

84498,04)

