

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору №УК-16 от «01» августа 2012 года.

г. Самара

«01» октября 2013г.

ООО УК «Приволжское производственное жилищно- ремонтное управление», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Халиуллова М.М., действующего на основании Устава, с одной стороны,
и ООО «И-медиа Самара», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести в договор №УК-16 от 01.08.2012г. (далее договор) следующие изменения:

Приложение №2 к договору изложить в новой редакции, согласно Приложения к настоящему соглашению.

п. 3.1 договора изложить в новой редакции: «За оказание услуг по настоящему договору «Организация» производит «Управляющей компании» оплату в размере 110 880 (сто десять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18%, из расчета 140 (сто сорок) рублей 00 копеек за одну рекламную конструкцию.

2. Задолженность за услуги по Договору, возникшая до даты подписания настоящего соглашения, но подлежащая оплате после даты подписания настоящего соглашения, оплачивается по реквизитам, указанным в п. 1 настоящего дополнительного соглашения.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует в течении срока действия основного договора.

4. Обязательства сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.

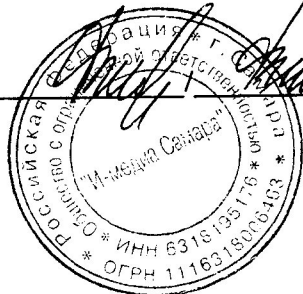
5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу, у каждой из сторон находится один экземпляр настоящего соглашения.

6. Подписи сторон:

«Управляющая компания»:
Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»




«Организация»:
Директор
ООО «И-Медиа Самара»

ЭКЗ ПЖР

Договор № УК-26
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г. о. Самара

«01» августа 2012 года

ООО «Приволжский производственный жилищный ремонтный трест», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице Генерального директора Халиуллова М.М., действующего на основании Устава, с одной стороны,

и ООО «И-медиа Самара», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице Сабельниковой Юлии Александровны, действующей на основании Доверенности №1 от 01.08.2012г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Управляющая компания» на основании решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении «Управляющей компании», расположенных по адресам, перечисленным в Приложении №2, предоставляет «Организации» доступ к общему имуществу Собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций, тип: щитовая конструкция 800*600см.

1.2. План – схема размещения оборудования Организации приведена в Приложении №1 к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. «Управляющая компания» обязуется:

2.1.1. Предоставлять беспрепятственный доступ сотрудников Организации к той части общего имущества многоквартирного дома, на которой располагается рекламная конструкция Организации, при наличии решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

2.1.2. Информировать «Организацию» в случае обнаружения неисправности или хищения рекламной конструкции.

2.2. «Организация» обязуется:

2.2.1. Предоставить «Управляющей компании» протокол общего собрания собственников с разрешением собственников на доступ к общему имуществу многоквартирного дома для размещения рекламной конструкции. В случае если на ранее установленное «Организацией» оборудование был представлен протокол общего собрания собственников дома, либо иной документ, и срок его действия больше либо равен сроку действия настоящего договора, то «Организация» вправе не предоставлять протокол, либо иной документ запрашиваемый «Управляющей компанией».

2.2.2. Осуществлять производство монтажных и ремонтных работ по размещению рекламной конструкции своими силами. Предварительно в письменном виде согласовывать с «Управляющей компанией» проведение необходимых работ.

2.2.3. При выполнении работ следовать указаниям «Управляющей компании».

2.2.4. Производить монтажные и ремонтные работы по размещению рекламной конструкции в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.

2.2.5. Самостоятельно осуществлять обслуживание рекламной конструкции.

2.2.6. При производстве монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность общего имущества многоквартирного дома. В случае повреждения общего имущества устранять повреждения за свой счет.

2.2.7. Возмещать третьим лицам ущерб, возникший в связи с производством монтажных и ремонтных работ.

2.2.8. Вред, причиненный «Организацией», работниками «Организации» общему имуществу многоквартирного дома, подлежит возмещению «Организацией» в полном объеме независимо от времени причинения вреда путем безвозмездного устранения недостатков в срок, установленный «Управляющей компанией», либо возмещения расходов «Управляющей компании» на устранение данных недостатков по выбору «Управляющей компании».

2.2.9. Демонтировать рекламную конструкцию в случае принятия такого решения собственниками помещений в жилых домах, восстановить первоначальное состояние общего имущества собственников. Также демонтировать рекламную конструкцию в случае окончания срока действия (либо расторжения) настоящего договора либо договора управления многоквартирным домом при не заключении соответствующего нового договора.

2.2.10. Своевременно производить оплату «Управляющей компании» за предоставляемые услуги по настоящему договору.

2.2.11. Поддерживать надлежащее санитарное состояние и своевременно производить уборку мест при установке, ремонте, монтаже, эксплуатации рекламной конструкции.

2.2.12. При поступлении от «Управляющей компании» копий жалоб, письменных обращений от собственников помещений в многоквартирном доме по поводу неудовлетворительного производства монтажных и ремонтных работ по размещению рекламной конструкции давать письменные ответы и разъяснения заявителю (собственнику помещений) и в «Управляющую компанию» в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

2.2.13. В случае необходимости направлять своих уполномоченных представителей для урегулирования вопросов с собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) в «Управляющую компанию».

2.2.14. Назначить ответственного представителя для взаимодействия с «Управляющей компанией»:

2.2.15. Обеспечить установленные конструкции защитой от внешних воздействий, а также отсутствие препятствий «Управляющей компании» в обслуживании общего имущества многоквартирного дома (домов).

2.2.16. До заключения договора предоставить «Управляющей компании» имеющиеся лицензии, сертификаты и другие документы, необходимые для заключения настоящего договора указанные в порядке заключения договоров с ООО «Приволжский ПЖРТ».

2.3. «Управляющая компания» имеет право:

2.3.1. Контролировать ход и качество работ, проводимых «Организацией» по настоящему договору.

2.3.2. В случае обнаружения каких-либо технических дефектов состояния общего имущества многоквартирного дома, связанных с установкой, монтажом, демонтажом рекламной конструкции «Организации», «Управляющая компания» информирует об этом «Организацию» и вправе требовать устранения замечаний и выплаты нанесенного ущерба в полном объеме. В случае неоднократного повреждения общего имущества дома по вине «Организации», «Управляющая компания» имеет право расторгнуть данный договор, известив организацию за 30 дней до расторжения.

2.3.3. При поступлении жалоб, письменных обращений от собственников помещений в многоквартирном доме по поводу неудовлетворительного производства «Организацией» монтажных и ремонтных работ по размещению рекламной конструкции направлять указанные обращения по факсу и почтой для рассмотрения в «Организацию», требовать письменного ответа на указанные обращения, а так же привлекать уполномоченных представителей «Организации» для урегулирования спорных ситуаций с собственниками помещений в многоквартирном доме. В случае неоднократного поступления таких жалоб «Управляющая компания» имеет право расторгнуть данный договор, известив «Организацию» за 30 дней до расторжения.

2.4. «Организация» имеет право:

2.4.1. Осуществлять доступ сотрудников к той части общего имущества многоквартирного дома, на которой располагается рекламная конструкция «Организации».

2.4.2. В порядке письменного запроса получать информацию о планах ремонта и реконструкции здания в месте размещения.

3. Расчеты сторон.

3.1. За оказание услуг по настоящему договору «Организация» производит «Управляющей компании» оплату в размере 68 880 (шестьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18 %, из расчета 140 (сто сорок) рублей 00 копеек за одну рекламную конструкцию.



- 3.2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Управляющей компании» до 15-го числа месяца, следующего за расчетным.
- 3.3. «Управляющая компания» выставляет «Организации» счет - фактуру и акт выполненных работ не позднее 10 -го числа месяца, следующего за расчетным.
- 3.4. Стоимость услуг по настоящему договору может изменяться «Управляющей компанией», но не чаще чем 1 раз в год, с предварительным письменным уведомлением «Организации» не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней. Повышение стоимости услуг по настоящему договору оформляется дополнительным соглашением.

4. Ответственность сторон.

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. «Организация» несет ответственность перед «Управляющей компанией», собственниками дома за причинение убытков, возникших в результате действий «Организации» при выполнении монтажных и эксплуатационных работ в рамках настоящего Договора.
- 4.3. «Управляющая компания» не несёт ответственности за сохранность рекламной конструкции, в том числе за противоправные действия третьих лиц.
- 4.4. Вред, причиненный «Организацией», работниками «Организации» общему имуществу многоквартирного дома, подлежит возмещению «Организацией» в полном объеме независимо от времени причинения вреда путем безвозмездного устранения недостатков в срок, установленный «Управляющей компанией», либо возмещения расходов «Управляющей компании» на устранение данных недостатков.
- 4.5. В случае просрочки «Организацией» внесения оплаты установленной п. 3.1. договора за оказание услуг более двух сроков подряд, «Управляющая компания» вправе требовать с «Организации» уплаты пени в размере 0,1% от суммы задолженности на день ее образования за каждый день просрочки.
- 4.6. В случае просрочки «Организацией» внесения оплаты установленной п. 3.1. договора за оказание услуг более трех сроков подряд, «Управляющая компания» вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.
- 4.7. В случаях нарушения «Организацией» п.п.2.2.2.; 2.2.1; 2.2.4; 2.2.9 договор будет расторгнут «Управляющей Компанией» в одностороннем порядке, доступ к оборудованию «Организации» будет ограничен, а оборудование должно быть демонтировано в месячный срок с момента расторжения договора.

5. Форс-мажор.

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по Договору, если это ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.
- 5.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война, землетрясение, наводнение, ураган, пожар или подобные явления.
- 5.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течении 5 (Пяти) рабочих дней с момента их наступления информировать другую Сторону в письменной форме о наступлении подобных обстоятельств, с приложением соответствующих подтверждающих документов. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а так же оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств. Несвоевременное извещение лишает Сторону возможности ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.
- 5.4. По прекращении действия указанных обстоятельств, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. При этом Сторона должна указать срок, в который предполагает исполнить обязательство по настоящему Договору.

6. Прочие условия.

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2012г. В случае



если в течение указанного выше срока прекратит свое действие/будет расторгнут Договор на обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (домов) на общем имуществе котором (которых) располагается конструкция «Организация», заключенный «Управляющей компанией» с Департаментом управления имуществом городского округа Самара (собственниками помещений многоквартирного дома (домах), либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме будет принято решение о прекращении предоставления «Организации» права использования общего имущества собственников для размещения указанных в п. 1.1 настоящего договора рекламных конструкций, настоящий договор автоматически расторгается с даты прекращения договора управления многоквартирным домом или с даты принятия собственниками помещений соответствующего решения. О возникновении любого из указанных выше обстоятельств «Управляющая компания» обязана уведомить «Организацию» в письменной форме в течение 3 (Трех) рабочих дней.

6.2. За 30 дней до окончания договора «Организацией» должна быть подана «Управляющей компании» заявка на заключение нового договора на определенный срок.

6.3. Каждая из Сторон настоящего договора имеет право расторгнуть договор в любое время, уведомив другую сторону за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда Самарской области.

6.5. Передача прав и обязанностей одной из сторон по настоящему договору третьим лицам возможна только с предварительного письменного согласия другой стороны.

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они будут подписаны уполномоченными лицами, а также скреплены печатями.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.9. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1. План – схема размещения оборудования Организации.
- Приложение №2. Перечень многоквартирных домов с лифтовым оборудованием
- Приложение №3. Форма протокола общего собрания многоквартирных домов

7. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Общество с ограниченной ответственностью
«Приволжский ПЖРТ»
443029, г. Самара, ул. Советская, д. 48А, литер Б
ИНН 6319152143 КПП 631901001
ОГРН 1116315005582 ОКПО 92405064
ОКОГУ 49013 ОКОФС 16 ОКОПФ 55
ОКВЭД 70.32.1
Р/С 40702810479050000620
Поволжский банк ОАО «Сбербанк России» г. Самара
БИК 043601607
К/С 30101810400000000850

Генеральный директор
ООО «Приволжский ПЖРТ»

М.М. Халиуллов


7.2. «Организация»:
ООО «И-Медиа Самара»
443074, г. Самара, Мориса Тореза 119
ИНН/КПП 6318195176/631801001
Р/С 40702810479050000620
В ОАО «АК БАРС» г. Самара
К/С 30101810400000000850
БИК 043601850
ОГРН 1021600000124
Тел: (846)264-02-66, 264-03-13, 264-03-29


Ю.А. Сабельникова




443074, г. Самара, ул. Мориса Тореза 119
тел/факс: 264-02-66, 264-03-13, 264-03-29
e-mail: samara@i-media.ru

Общество с ограниченной ответственностью «И-медиа Самара»

«12» октября 2012г.

г. Самара

Генеральному директору
ООО «Приволжский ПЖРТ»
Халиуллову М.М.

Пояснительная записка №1 к письму от 01.10.2012г.

01.08.2012г. между ООО «И-медиа Самара» и ООО «Приволжский производственный жилищный ремонтный трест» был заключен Договор № УК-16, в соответствии с п. 3.1 Договора ежемесячная плата составляет 68 880 (Шестьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей из расчета 140 (сто сорок) рублей за одну рекламную конструкцию. Общее количество по договору 492 лифта.

В Приложении №1 к письму от 01.10.2012г. содержится общий перечень многоквартирных домов Промышленного района г. о. Самара, обслуживаемых ООО «Приволжский производственный жилищный ремонтный трест», по которым сотрудниками ООО «И-медиа Самара» был зафиксирован факт демонтажа информационных стендов.

Согласно данному перечню общее количество демонтажа информационных стендов составило 237 шт. В связи с этим просим Вас произвести перерасчет за сентябрь 2012г за фактическое размещение, а именно 235 лифтов и выставить сумму к оплате 35 700 (Тридцать пять тысяч семьсот) рублей, исходя из расчета 140 рублей за 1 рекламную конструкцию.

В связи с необходимостью сдачи квартальной отчетности просим Вас предоставить достоверные документы до 13.10.2012г.

В Приложении №2 произвели распределение адресов по Договорам и РЗУ.

С уважением,
Директор ООО «И-медиа Самара»

Сабельникова Ю.А.

[illegible]

2 (empty)
3 (empty)
2 (empty)
1 (empty)