

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
ОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ:**

г. Самара

19.12.2011 года

Время проведения: 12.12.2011 года

Место проведения подсчетов голосов: ул. Будникова, 10

Конечный срок принятия бюллетеней: до 18 часов _____ 201__ года.

Общая площадь жилых помещений дома _____ кв.м.

Участвовали:

Собственники согласно списку регистрации:

- жилых помещений – 79 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Представитель собственника по жилым помещениям, находящимся в собственности города Самары _____

Всего присутствовало собственников, обладающих 79 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.

Принято решение при наличии кворума начать собрание.

Повестка дня.

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Расторжение действующего договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом. (ст.161 ЖКРФ)
5. Выбор уполномоченного собственников, представляющего интересы собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами, а также выдача доверенности от собственников помещений.
6. Заключение договора .
7. Утверждение Перечня жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ.
8. Порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт.
9. Порядок и форма доведения до жильцов многоквартирного дома решений общих собраний собственников помещений.
10. Рассылка корреспонденции. Определение места хранения решений общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания и секретаря.

Предложено избрать председателя общего собрания и секретаря:

Буранову И.К.
Рудневой М.Ф.

Голосов за - 79 % голосов; против - 0 % голосов;

воздержались - 0 % голосов.

Решили избрать председателя общего собрания и секретаря:

Буранову И.К.
Рудневой М.Ф.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Выбор счетной комиссии.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

Морозова В.И.
Буранова И.К.
Руднева М.Ф.

Голосование: за - 79 % голосов; против - 0 % голосов;
 воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать счетную комиссию в составе 3 человек:

Морозова В.И.
Буранова И.К.
Руднева М.Ф.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу:

Расторжение действующего договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью «Приволжский ПЖРТ».

Предложено: Расторгнуть действующий договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью «Приволжский ПЖРТ».

Голосование: за - 79 % голосов; против - 0 % голосов;
 воздержались - 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть действующий договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью «Приволжский ПЖРТ».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Рассмотреть три способа управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья;
- 3) управление управляющей организацией

Голосование: 1) за непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме - 0 % голосов; против - 79 % голосов;
 воздержались - 0 % голосов.

2) управляющей организацией - 79 % голосов; против - 0 % голосов;
 воздержались - 0 % голосов.

Решили: Выбрать способ управления в многоквартирном доме № по - непосредственное управление. - 0%

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

5. По пятому вопросу:

Выбор уполномоченного собственников, представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами, а также выдача доверенности от собственников помещений в соответствии со п.3 ст.164 ЖК РФ.

Предложено: избрать уполномоченного собственников представлять интересы собственников помещений

многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами, а также выдать доверенность от собственников помещений.

Голосовали: за - % голосов; против - % голосов;
воздержались - % голосов.

Принято решение: Избрать уполномоченного собственников _____, представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами, а также выдать доверенность _____ от собственников помещений для заключения договоров на обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

6. По шестому вопросу:

Заключение договора

Голосовали: за - 79 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: Заключить договор с ООО «Приволжский производственный жилищный ремонтный трест».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Утверждение Перечня жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ.

Предложено: Утвердить Перечень жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Голосовали: за - 79 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить перечень жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

8. По восьмому вопросу:

Порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт, утверждение стоимости жилищных услуг.

Предложено: Утвердить предложенные управляющей организацией тариф на жилищные услуги, в основу которого положен действующий тариф, установленный главой г.о.Самара, в соответствии с законодательством РФ: цена на 1 кв.м. общей площади (руб.) - 10,13 руб., в случае, если собственник не утвердил, действует цена в основу которого положен тариф, установленный главой г.о.Самара, в соответствии с законодательством РФ. Размер платы за содержание и ремонт определяется, согласно Приложению № 1 к договору на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: за - 79 %, против - 0 %, воздержались - 0 %.

Принято решение:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

9. По девятому вопросу:

Порядок и форма доведения до жильцов многоквартирного дома решений общих собраний собственников помещений.

Предложено: Рассмотреть порядок и форму доведения до жильцов многоквартирного дома решений общих собраний собственников помещений - путем размещения в доступном для всех собственников помещений дома _____ по улице _____ Бубнова, а именно на информационных досках, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Голосовали: за - 79 % голосов; против - 0 % голосов;

воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить порядок и форму доведения до жильцов многоквартирного дома решений общих собраний собственников квартир - путем размещения на информационных досках дома 10 по улице Будякова, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

10. По десятому вопросу:

Рассылка корреспонденции. Определение места хранения решений общих собраний собственников помещений.

Предложено: Возложить рассылку и хранение всей документации, в том числе решений общих собраний собственников помещений, на организацию по договору на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Будякова.

Голосовали: за - 79 % голосов; против - 0 % голосов;

воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: Возложить рассылку и хранение всей документации, в том числе решений общих собраний собственников помещений, на организацию по договору на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Будякова.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Присоединение 2.

№	Фамилия Имя Отчество	№ кв	Сумма	Платеж
35	Тейхоб В.Ф.	113	65,5	Запрос
36	Захарова О.А.		112 66,6	Запрос
37	Синицина 109		65,6	Запрос
38	Савилов А.У.	110	110 32,8	Запрос
39	Тюгунин К.И.	136	66,6	Запрос
40	Камаркина М.А. кв. 75	75	49,80	Запрос
41	Маслов кв. 73	73	66,5	Запрос
42	Трунцова Н.Р. кв. 80	80	66,6	Запрос
43	Косыгина Н.В. кв. 48	48	32,90	Запрос
44	Трунцов Д.В. кв. 77		66,6	Запрос
45	Жарнов В.И. кв. 84		63	Запрос
46	Шурова Т.И. кв. 81		66,6	Запрос
47	Зайнатулина Л.С. кв. 85		66,3	Запрос
48	Бадкова Е.В. 92		66,3	Запрос
49	Бенкина Е.В. 91		49,9	Запрос
50	Давыдова Ю.В. 89-	89-	89 66,6	Запрос
51	Семкина Л.И. 90	90	32,9	Запрос
52	Тимохов Ю.А. №108	108	32	Запрос
53	Кайкутлова Т.Т. 105 кв	105	66,6	Запрос
54	Калиновская Л.С. 88	88	66,6	Запрос
55	Ларкина Л.Ю. 103 кв.	103	49,80	Запрос
56	Зыкина В.З. 104	104	66,6	Запрос
57	Трунцов В.А.	76	66	Запрос
58	Трунов М.И.	66	49,9	Запрос
59	Антохин Б.М.	68	77,8	Запрос
60	Трунов А.И.	65	67,6	Запрос
61	Сафарова Л.А.	64	77,8	Запрос
62	Арбузова О.А.	61	67,5	Запрос
63	Логанова А.И.	58	49,5	Запрос
64	Трунова Ю.А.	55	33,0	Запрос
65	Трунова	56	77,8	Запрос
66	Арбузова В.З.	49	64,1	Запрос
67	Судов Н.И.	50	49,9	Запрос
68	Сердюкова С.А.	46	49,9	Запрос
69	(отт) Ханжана Х.У.	45	67,5	Запрос
70	Борисов В.Х.	48	44,8	Запрос
71	Руднева М.Ф.	кв	44,97,8	Запрос

Список собственности помещиков в многобартер-
ном доме № 10 по ул. Тургенева, присутствующим на собраниях.

№	Товарищ	№ кв	Возраст	Подпись
1	Самуридзе Елена Александровна	34	50	Сейф
2	Александров Николай Константинович	33	70	Александров
3	Богданович Иван Иванович	30	50	Богданович
4	Иванова С.А.	31	30	Иванова
5	Бугаев Т.И.	32	65	Бугаев
6	Дроздов В.И.	23	29	Дроздов
7	Александров И.И.	24	65	Александров
8	Мартынов Н.И.	18	50	Мартынов
9	Киселев И.И.	17	65	Киселев
10	Русов Н.В.	19	34	Русов
11	Кукитина Л.И.	15	32	Кукитина
12	Понорова К.И.	16	65	Понорова
13	Лихачева Н.И.	10	50	Лихачева
14	Малахова С.С.	5	65	Малахова
15	Зюганов Л.В.	7	32,9	Зюганов
16	Соловьева Мария Николаевна	2	50	Соловьева
17	Трофимова Мария Тимеевна	4	63	Трофимова
18	Александров Степан Степанович	21	65	Александров
19	Иванова Мария Ивановна	22	50	Иванова
20	Семетова Г.И.	143	59,0	Семетова
21	Петухов Е.И.	144	66,6	Петухов
22	Сергеев А.В.	141	65,6	Сергеев
23	Карпушин И.А.	139	50,00	Карпушин
24	Карпов И.И.	140	66,6	Карпов
25	Торосов И.И.	134	32	Торосов
26	Иванова А.В.	129	66,6	Иванова
27	Иванова В.В.	132	66,6	Иванова
28	Кузнецовы И.И.	128	66,6	Кузнецовы
29	Кузнецов Н.И.	127	50,0	Кузнецов
30	Кузнецов С.А.	124	66,6	Кузнецов
31	Краснова Д.С.	123	50,00	Краснова
32	Давыдова В.В.	121	65,6	Давыдова
33	Кузнецовы И.И.	119	50,0	Кузнецовы
34	Сорова И.И.	116	66	Сорова

№	Тамбовская Уездная	№ кв.	Возраст	Работа
72	Аргадьева Т. Д.	43	330	Аргадьева Т. Д.
73	Кликулова С. Т.	27	67,5	Кликулова С. Т.
74	Шуракова Т. Н.	38	49,9	Шуракова Т. Н.
75	Давыдова В. В.	40	77,8	Давыдова В. В.
76	Фигуркина З. Н.	47	30,0	Фигуркина З. Н.
77	Росин Н. В.	57	67,5	Росин Н. В.
78	Кизанкова Н. П.	62	49,5	Кизанкова Н. П.
79	Пурцова В. С.	70	49,5	Пурцова В. С.

7
 2
 2
 2
 2
 6
 2
 5