

Протокол № 1/15

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Самара, ул. Молодёжная, д. 8, проводимого в форме общего собрания в очной форме "30" марта 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - Совет многоквартирного дома (далее МКД).

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения: в 19 часов.

Место проведения площадка первого этажа.

Объявление от 20 марта 2015 г. (Приложение 1) было размещено на доске объявлений МКД, входной двери в дом и на входных дверях квартирных площадок каждого этажа.

Главе администрации Промышленного района, которому выдана доверенность с правом принимать участие в общих собраниях собственников в МКД, согласно п.2.3.Регламента взаимодействия Администрации г.о.Самара и собственников помещений МКД, было отправлено приглашение по электронной почте 24 марта 2015г.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 5973.8 голосов (за 1 голос принимается 1 кв.м. площади, принадлежащий собственнику по свидетельству о собственности).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 5974.6 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан:

- жилые помещения - 5357.8 кв.м.;
- нежилые - 292.2 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности:

- жилые помещения - 281 кв.м.;
- нежилые - 43.6 кв.м.

#### Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений, представленные в реестре регистрации собственников и представителей собственников помещений, присутствовавших на собрании (Приложение 2).

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 3265,1 кв.м (голосов).

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 кв.м (голосов).

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 3265,1 кв.м.(голосов), что составляет 54,65%(голосов) от общей количества голосов собственников МКД.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня в соответствии с п.3,ст.45 ЖК РФ.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания);
2. Перевыборы Совета многоквартирного дома;
3. Перевыборы Председателя Совета многоквартирного дома;
4. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Самара, ул. Молодёжная, 8;
  - 4.1. Принятие решения о способе управления домом;
  - 4.2. Принятие решения о расторжении договора с Управляющей организацией УК ООО «Приволжское ПЖРП»;
  - 4.3. Принятие решения о заключении договора с Управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «Приволжским производственным жилищно-ремонтным управлением (ООО УК «ПЖРУ»;
5. Принятие решения об обращении в суд с иском о признании за собственниками квартир права общей долевой собственности на незаконно приватизированные помещения цокольного и технического этажей, относящихся согласно п.1 ст. 36 ЖК к общему имуществу.
6. Выбор лица (лиц), представляющего интересы собственников жилых помещений в суде.

*С.П. Овощев*

**По 1 вопросу повестки дня:** Слушали Гусеву В.П. (кв.20), которая предложила кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, количество и кандидатуры в счетную комиссию:

- председателем собрания Обозова А.П. (кв. 53);
- секретарем собрания Майор В.П. (кв. 74);
- счётную комиссию предлагается избрать в составе 3-х человек:
- Кузину Т.Н. (кв.30);
- Кузнецову Е.Г. (кв. 48);
- Илюшину Т.Ф. (74).

Итоги голосования по кандидатурам на пост председателя, секретаря собрания и членов счётной комиссии:

«За» 326,51 кв.м(голосов), что составляет 100% (голосов) от общего числа голосующих.

«Против» - 0 - кв.м(голосов), что составляет 0% (голосов) от общего числа голосующих.

«Воздержались» 0 - кв.м(голосов), что составляет 0% (голосов) от общего числа голосующих.

**Общее собрание по 1 вопросу решило:** Утвердить:

- председателем собрания Обозова А.П.(кв.53)
- секретарем собрания Майор В.П.(кв.74)
- счётную комиссию в составе 3-х человек:
- Кузину Т.Н. (кв.30);
- Кузнецову Е.Г.(кв. 48);
- Илюшину Т.Ф. (73).

**По 2 вопросу повестки дня:** О перевыборах членов Совета МКД слушали Гусеву В.П. (кв. 20), которая предложила избрать в Совет МКД по одному представителю от каждого этажа, следующих собственников:

1этаж	Краснова Ивана Михайловича,	кв. № 2
2 этаж	Цопина Александра Григорьевича	кв. № 8
3 этаж	Гильметдинова Набиуллу Валиахметовича	кв. № 14
4 этаж	Казачёву Нину Михайловну	кв. № 15
5 этаж	Гусеву Валентину Петровну	кв. № 20
6 этаж	Ситкову Ирину Анатольевну	кв. № 26
7 этаж	Кузину Татьяну Николаевну	кв. № 30
8 этаж	Петрожицкого Станислава Владимировича	кв. № 35
9 этаж	Алехину Ольгу Павловну	кв. № 41
10 этаж	Кузнецову Елену Геннадьевну	кв. № 48
11 этаж	Обозова Александра Петровича	кв. № 53
12 этаж	Лямаеву Оксану Викторовну	кв. № 56
13 этаж	Гражданкина Юрия Николаевича	кв. №61
14 этаж	Гиндус Ирину Юрьевну	кв. № 69
15 этаж	Майор Валентицу Павловну	кв. № 74
16 этаж	Попову Наталью Александровну	кв. № 78

Итоги голосования по составу Совета дома:

«За» 326,51 кв.м(голосов), что составляет 100% от общего числа голосующих;

«Против» - 0 кв.м(голосов), что составляет 0% от общего числа голосующих;

«Воздержались» - 0 кв.м(голосов), что составляет 0% от общего числа голосующих.

**Общее собрание по 2 вопросу решило:** Избрать в Совет МКД № 8 по ул. Молодёжной г. Самары следующих собственников:

1 этаж	Краснова Ивана Михайловича,	кв. № 2
2 этаж	Цопина Александра Григорьевича	кв. № 8
3 этаж	Гильметдинова Набиуллу Валиахметовича	кв. № 14
4 этаж	Казачёву Нину Михайловну	кв. № 15
5 этаж	Гусеву Валентину Петровну	кв. № 20
6 этаж	Ситкову Ирину Анатольевну	кв. № 26
7 этаж	Кузину Татьяну Николаевну	кв. № 30
8 этаж	Петрожицкого Станислава Владимировича	кв. № 35

9 этаж Алёхину Ольгу Павловну	кв. № 41
10 этаж Кузнецову Елену Геннадьевну	кв. № 48
11 этаж Обозова Александра Петровича	кв. № 53
12 этаж Лямаеву-Оксану Викторовну	кв. № 56
13 этаж Гражданкина Юрия Николаевича	кв. № 61
14 этаж Гиндус Ирину Юрьевну	кв. № 69
15 этаж Майор Валентишу Павловну	кв. № 74
16 этаж Попову Наталью Александровну	кв. № 78

**По 3 вопросу повестки дня:** Об избрании Председателя Совета МКД из числа членов совета многоквартирного дома слушали Попову Н.А. (кв. №78), которая предложила выбрать председателем совета многоквартирного дома №8 по ул. Молодёжной г. Самары Обозова Александра Петровича, кв. № 53 на срок 2 года.

Итоги голосования по кандидатуре Председателя Совета МКД:

- «За» 32651 кв.м (голосов), что составляет 100 % от общего числа голосующих;  
 «Против» - 0 кв.м (голосов), что составляет 0 % от общего числа голосующих;  
 «Воздержались» - 0 кв.м (голосов), что составляет 0 % от общего числа голосующих.

**Общее собрание по 3 вопросу решило:** Избрать председателем совета МКД № 8 по ул. Молодёжной г. Самары - Обозова Александра Петровича, на срок 2 года.

**По 4 вопросу повестки дня:** О заключении договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома слушали Обозова А.П., кв. № 53, который предложил:

**4.1.** Оставить прежний способ управления домом, а именно: Управление управляющей организацией;

**4.2.** Расторгнуть договор № 7354-У от 5 февраля 2008 г. с Управляющей компанией ООО «Приволжское ПЖРП» в связи с тем, что данная компания лицензироваться не будет.

**4.3.** Заключить Договор управления МКД с Управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «Приволжским производственным жилищно-ремонтным управлением» УК ООО «ПЖРУ»;

**4.3.1.** В проект Договора, в Приложение №7 (Отчёт управляющей организации ООО УК «Приволжское ПЖРУ» ...) включить информацию о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купи-продажи, поставки электрической энергии), теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения;

**4.3.2.** Отказаться от услуги по уборке мест общего пользования (МОП) на условиях, предложенных в проекте договора ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

**4.3.3.** Заключить договор с частным лицом по уборке мест общего пользования на следующих условиях:

- мытьё полов от входной двери до первой лифтовой площадки включительно - 3 раза в неделю: понедельник, среда, пятница;
- влажное подметание полов от входной двери до первой лифтовой площадки включительно, тёмной лестницы, включая балконы, 1 раз в неделю;

Стоимость услуги – 25 руб. в месяц с человека.

Уборка этажных лифтовых площадок и тамбуров силами собственников.

**4.3.4.** Собственникам ознакомиться с проектом Договора, который с 20 марта находится на согласовании в ООО УК «Приволжское ПЖРУ» (можно в электронном виде);

**4.3.5.** Собственникам оформить доверенности на имя Председателя Совета МКД, которые позволят ему выполнять возложенные на него функции, включая заключение Договора на управление МКД согласно п.п. 3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ;

**4.3.6.** Составить список собственников, желающих подписать Договор самостоятельно.

Предложено голосовать по всем пунктам одновременно.

Итоги голосования:

- «За» 32651 кв.м (голосов), что составляет 100 % от общего числа голосующих;  
 «Против» - 0 кв.м (голосов), что составляет 0 % от общего числа голосующих;

«Воздержались» - 0 кв.м(голосов), что составляет 0 % от общего числа голосующих.  
**Общее собрание по 4 вопросу решило:** Принять все предложения по четвертому вопросу повестки дня.

**По 5 вопросу повестки дня:** Рассмотрение вопроса об обращении в суд с иском заявлением о признании за собственниками квартир права общей долевой собственности на незаконно приватизированные помещения цокольного и технического этажей, относящихся согласно п.1 ст. 36 ЖК к общему имуществу, слушали информацию Майор В.П (кв. 74), которая кратко описала ситуацию, сложившуюся в результате перехода в частные руки помещений цокольного этажа, в которых расположено общее имущество МКД (тепловой узел, помещение с вводом ХВС, коридор с проходящими по нему коммуникациями, холл цокольного этажа, по которому жильцы входят в здание и санузел). На сегодняшний день отсутствует возможность беспрепятственного доступа к инженерному оборудованию, арматуре и их соединениям для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены.

Майор В.П, предложила:

**5.1.** Создать комиссию по выявлению помещений технического этажа, содержащих общедомовое имущество и составить Акт осмотра. (По цокольному этажу данная информация известна, это помещения: №4 - Теплоузел, №8 - санузел, №9 - коридор, №10 - холл перед лестницей, №27 - помещение с вводом ХВС; №18 и №19 - помещения, содержащие инженерное оборудование. Нумерация приведена в соответствии с планом цокольного этажа из техпаспорта).

В состав комиссии включить следующих собственников:

Краснова И.М.	кв. № 2
Цопина А.Г.	кв. № 8
Гильметдинова Н.В.	кв. № 14
Обозова А.П.	кв. № 53
Зайкина В.В.	кв. № 77

Главного инженера ООО УК «ПЖРУ» - Филатова Антона Николаевича

**Итоги голосования по созданию комиссии по предложению 5.1.:**

«За» 3265 кв.м(голосов), что составляет 100 % от общего числа голосующих;

«Против» - 0 кв.м(голосов), что составляет 0 % от общего числа голосующих;

«Воздержались» - 0 кв.м(голосов), что составляет 0 % от общего числа голосующих.

**Общее собрание по предложению 5.1. решило:** Принять предложение по созданию комиссии в предложенном составе.

Краснова И.М.	кв. № 2
Цопина А.Г.	кв. № 8
Гильметдинова Н.В.	кв. № 14
Обозова А.П.	кв. № 53
Зайкина В.В.	кв. № 77

Главного инженера ООО УК «ПЖРУ» - Филатова Антона Николаевича

**5.2.** С целью получения доказательной базы для обращения в суд и её предварительной оценки, предложено:

**5.2.1.** Определить момент приватизации первой квартиры. Жильцам получить копию самого раннего из доступных актов приватизации или свидетельства собственности (в котором может быть указана дата приватизации квартиры).

По имеющейся информации, квартиры с наиболее ранним сроком приватизации:

**19 кв.** Дерюгин Д.В., Дерюгина Е.В., Дерюгин Д.Д. Свидетельства: 63 №0053191, 63 №0053192, 63 №0053193, от 23.03 1999 г.;

**64 кв.** Максаковы по 1/2 Свидетельства: 63 № 0007303 от 20.10.1998 г. (позже на Максакову В.Ю. 50 % по свидетельству: \_\_\_\_\_ от 17.05 2007 г.);

**68 кв.** Гришины по 1/4 Свидетельство: 63 № 0040702, 63 № 0040703, 63 № 0040704, 63 № 0040705, от 18.02.1999 г.;

**39 кв.** Валиулины по 1/3 Договор купли-продажи № 46287 от 09.03.1995;

**1 кв.** Мясников Д.В. Договор купли-продажи № 47059 от 15 декабря 1997 г.

**33 кв.** Янзин А.А. (сейчас хозяин новый) Договор купли-продажи от 22.04.1998 г.

58 кв. Фомин В.И. Договор купли-продажи от 1.06.1995 г.

Итоги голосования по предложению 5.2.1.:

«За» 3265 кв.м(голосов), что составляет 100 % от общего числа голосующих;

«Против» - 0 кв.м(голосов), что составляет 0 % от общего числа голосующих;

«Воздержались» - 0 кв.м(голосов), что составляет 0 % от общего числа голосующих.

**Общее собрание по предложению 5.2.1.решило:** Собственникам вышеуказанных квартир сделать копию самого раннего из доступных актов приватизации или свидетельства о собственности, в котором может быть указана дата приватизации квартиры.

**5.2.2.** Принять решение об обращении в БТИ для получения планов помещений цокольного и технического этажей многоквартирного дома № 8 по улице Молодёжной на дату **последней** инвентаризации, на дату **первичной** инвентаризации, а так же архивной справки на «\_\_\_» февраля 199\_\_ года. Предложено возложить ответственность за обращение в БТИ на Краснова Ивана Михайловича, предоставить право вести переговоры с БТИ по вышеуказанному вопросу от имени Общего собрания собственников дома № 8 по ул. Молодёжной г.Самары.

Итоги голосования по предложению 5.2.2.:

«За» 3265 кв.м(голосов), что составляет 100 % от общего числа голосующих;

«Против» 0 - кв.м(голосов), что составляет 0 % от общего числа голосующих;

«Воздержались» 0 - кв.м(голосов), что составляет 0 % от общего числа голосующих.

**Общее собрание по предложению 5.2.2.решило:** Принять решение об обращении в БТИ для получения планов помещений цокольного и технического этажей многоквартирного дома № 8 по улице Молодёжной на дату **последней** инвентаризации, на дату **первичной** инвентаризации, а также архивной справки на «\_\_\_» февраля 1999 года. Возложить ответственность за обращение в БТИ на Краснова Ивана Михайловича, предоставить право вести переговоры с БТИ по вышеуказанному вопросу от имени Общего собрания собственников дома № 8 по ул. Молодёжной г. Самары.

**5.2.3.** Собрать по 500 руб. с квартиры на расходы для оплаты госпошлины в БТИ и для прочих расходов, связанных с судом. Поручить старшим по этажам сбор средств. Хранение собранных средств и контроль их расходования поручить Илюшиной Т.Ф. (кв. 73).

Итоги голосования по предложению 5.2.3.:

«За» 3191 кв.м(голосов), что составляет 97,44 % от общего числа голосующих;

«Против» 76 кв.м(голосов), что составляет 2,26 % от общего числа голосующих;

«Воздержались» \_\_\_ - кв.м(голосов), что составляет \_\_\_ % от общего числа голосующих.

**Общее собрание по предложению 5.2.3.решило:** Собрать по 500 руб. с квартиры на расходы для оплаты госпошлины в БТИ и для прочих расходов, связанных с судом. Поручить старшим по этажам сбор средств. Хранение собранных средств и контроль их расходования поручить Илюшиной Т.Ф.(кв. 73).

**По 6 вопросу повестки дня:** О выборе лица (лиц), представляющего интересы собственников жилых помещений в суде слушали информацию Обозова А.П., который предложил уполномочить Совет МКД № 8 по ул. Молодёжной г.Самары в составе:

1 этаж	Краснова Ивана Михайловича,	кв. № 2
2 этаж	Цопина Александра Григорьевича	кв. № 8
3 этаж	Гильметдинова Набиулла Валиахметовича	кв. № 14
4 этаж	Казачёву Нину Михайловну	кв. № 15
5 этаж	Гусеву Валентину Петровну	кв. № 20
6 этаж	Ситкову Ирину Анатольевну	кв. № 26
7 этаж	Кузину Татьяну Николаевну	кв. № 30
8 этаж	Петрожицкого Станислава Владимировича	кв. № 35
9 этаж	Алехину Ольгу Павловну	кв. № 41
10 этаж	Кузнецову Елену Геннадьевну	кв. № 48
11 этаж	Обозова Александра Петровича	кв. № 53
12 этаж	Лямаеву Оксану Викторовну	кв. № 56

13 этаж Гражданкина Юрия Николаевича кв. № 63  
14 этаж Гиндус Ирину Юрьевну кв. № 69  
15 этаж Майор Валентину Павловну кв. № 74  
16 этаж Попову Наталью Александровну кв. № 78;

представлять интересы собственников нашего дома в суде.


Итоги голосования по вопросу 6:

«За» 32651 - кв.м(голосов), что составляет 100 % от общего числа голосующих;  
«Против» 0 - кв.м(голосов), что составляет 0 % от общего числа голосующих;  
«Воздержались» 0 - кв.м(голосов), что составляет 0 % от общего числа голосующих.

**Общее собрание по вопросу 6 решило:** уполномочить Совет МКД № 8 по ул. Молодёжной г. Самары (в выше перечисленном составе) представлять интересы собственников помещений данного дома в суде.

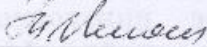
**Приложения:**

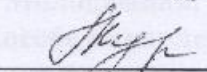
1. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе;
2. Реестр регистрации собственников и представителей собственников помещений дома № 8 по улице Молодёжной г.Самары, присутствовавших на собрании на 7 л.;
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 32 шт.;
4. Договор управления многоквартирным домом с приложениями на 51 л.

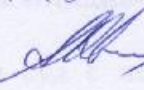
Председатель общего собрания  /Обозов А.П./

Секретарь общего собрания  /Майор В.П./

Члены счетной комиссии:  /Кузина Т.Н./

 /Илюшина Т.Ф./

 /Кузнецова Е.Г./

Копия протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г. Самара, ул. Молодёжная, д. 8 от 30 марта 2015г. № 1/15 на 6-ти листах с приложениями на 8-ми листах, верна  
Председатель совета дома  А.П. Обозов