

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2016 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 271**

Площадь 20 512,10 кв.м.
Кол-во квартир 342 кв
Кол-во проживающих 907 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2016 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2017 г.
1	Содержание жилья	759 612,59	4 142 822,41	4 182 189,03	720 245,97
2	Текущий ремонт	307 072,78	1 662 843,63	1 684 168,77	285 747,64
3	Электроэнергия	60 417,54	408 046,31	397 050,53	71 413,32
4	ТО ВДГО	16 786,74	94 511,34	90 893,12	20 404,96
5	ТО ППА	3 999,07	112 818,30	100 023,79	16 793,58
	ИТОГО	1 147 888,72	6 421 041,99	6 454 325,24	1 114 605,47
	доход от рекламы телекоммуникаций (2010-2015гг.)			363 759,04	-5 025,00
	доход от телекоммуникаций 2016 г.			23 100,35	
	Аренда ОИ 2015 г.			31 158,06	
	Аренда ОИ 2016 г.			40 379,80	
	ЭО нежилого помещения 2016 г.			3 098,68	
	Итого прочие доходы :			461 495,93р.	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2016 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		4 238 029,10	17,22
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	518 104,92	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	350 726,18	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	538 153,06	2,19
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	894 820,47	3,64
5	Уборка мусоропроводов	421 954,10	1,71
6	Уборка лестничных клеток	264 913,00	1,08
7	пр.)	78 766,46	0,32
8	документов, содержанием информационных систем, истребованием	296 066,98	1,20
9	Затраты на управление МКД	235 716,13	0,96
10	конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии,	638 807,80	2,60

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2016 г	995 191,84	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2016 г.	1 684 168,77	
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2016 г.	1 675 562,14	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	1 008 824,43	в т.ч. доходы от рекламы, ТВ на нужды Совета МКД (5 025,96 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2016 г.

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки ХВС	1 396,72
2	Замена задвижки на системе отопления	6 953,60
3	Ремонт системы ГВС	9 600,00
4	Ремонт системы канализации	13 200,00
5	Ремонт системы отопления	6 400,00
6	Ремонт системы ХВС	6 720,00
7	Косметический ремонт 1,2 эт. в подъездах (1-8 под), в т.ч. ремонт фасадов и входных козырьков	644 335,01
8	Система ХВС-Замена участков труб (кв.252,256,260,264)	12 800,00
9	Диагностика лифтов (6)	57 441,00
10	Установка противопожарных дверей (6 под.) - 2 шт.	67 304,26
11	Фасад - Ремонт отмостки (1; 8 под.)	571 134,90
12	Утепление стен кв. 271	94 757,80
13	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек (4,5 под.) - 4 шт.	41 106,66
14	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории - 25 шт.	72 466,23
15	Вывоз крупно-габаритного мусора с лестничных площадок (10 куб.м.)	2 700,00
16	Стенд информационный - 2 шт.	7 920,00
17	Вазон с доставкой- 13 шт.	54 300,00
18	Расходы на нужды Совета МКД (канцтовары) за счет средств, поступивших от рекламы, ТВ	5 025,96
Итого:		1 675 562,14

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.