

ДОГОВОР № 13-223/17

о размещении рекламно-информационных щитов

г. Самара

«*Ф. Февраль*» 2017 г.

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа Самара «Самараинформресурс» (МБУ г.о. Самара «Самараинформресурс») именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора Панина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в лице Генерального директора Филатова Антона Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Сторона 2» обязуется предоставить «Стороне 1» место (право) для размещения в Лифтах многоквартирных домов, перечисленных в Приложении 1 и в дополнительных соглашениях к настоящему договору, рекламных информационных щитов (далее - «Рекламоноситель»), при наличии решения общего собрания собственников многоквартирных домов (далее - МКД), а «Сторона 1» обязуется принять и оплатить «Стороне 2» оказанные услуги в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Технические характеристики Рекламоносителей указываются в Приложении 2 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Рекламные щиты, используемые для реализации настоящего Договора, устанавливаются сотрудниками Стороны-1 и принадлежат Стороне-1 и ни при каких условиях не могут быть переданы Стороне-2 и/или третьим лицам без письменного согласования со Стороной 1, если иное не предусмотрено самим Договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Сторона 1» обязуется:

2.1.1. Использовать участок стены Лифта только по их прямому назначению, оговоренному в п. 1.1. настоящего Договора и при наличии решения (собственника) общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений;

2.1.2. Оплачивать предоставляемые «Стороной 2» услуги в порядке, предусмотренном параграфом 3 настоящего Договора;

2.1.3. Обеспечить своевременное проведение технического обслуживания установленного Рекламоносителя с целью поддержания его функциональной пригодности и эстетического вида;

2.1.4. Производить монтаж, демонтаж и эксплуатировать Рекламоноситель, соблюдая необходимые меры безопасности, не причиняя ущерба кабине и отделке кабины, а также вреда третьим лицам. В случае повреждения участка стены Лифта, его отделки или возникновения других неисправностей, связанных с Рекламоносителем, устранить неисправности и выполнить ремонт пострадавшей части за свой счет;

2.1.5. Проводить работы и эксплуатировать Рекламоносители в лифтовых кабинах зданий, указанных в Приложении №1 и дополнительных соглашениях к настоящему Договору, своими силами, за счет собственных средств.

2.1.6. Производить обновление рекламного и (или) информационного материала своими силами.

2.1.7. Демонтировать Рекламоноситель в случае принятия такого решения собственниками помещений в жилых домах. Также демонтировать Рекламоноситель в случае окончания срока действия (либо расторжения) настоящего договора либо договора на техническое обслуживание дома или управления многоквартирным домом, при не заключении соответствующего нового договора - в течение 10-ти календарных дней с момента окончания договора. При этом оформляется акт демонтажа рекламной конструкции.

2.1.8. После согласования со «Стороной-2» производить демонтаж рекламоносителей, которые были незаконно размещены в лифтах третьими лицами в период действия настоящего договора.

2.2. «Сторона 1» вправе
2.2.1. Осуществлять в Лифте «Стороны 2» работы, связанные с монтажом, техническим обслуживанием и эксплуатацией Рекламоносителя;

2.3. «Сторона 2» обязуется:

2.3.1. Обеспечить «Стороне 1», при условии надлежащего выполнения последним требований п.2.1.2. Договора, возможность размещения, монтажа и эксплуатации Рекламоносителя в Лифтах, перечисленных в Приложении № 1 и дополнительных соглашениях, указанную в п. 1.1. настоящего Договора, для чего обеспечивает доступ уполномоченных «Стороны 1» лиц к (в) Лифт(у) (в случае пропускного режима), не препятствует проведению необходимых монтажных работ.

Обеспечить «Стороне 1» возможность технического обслуживания Рекламоносителя своими или привлеченными силами;

2.3.2. Не позднее 15 числа каждого месяца, следующего за расчетным, выставить счет на оплату услуг.

2.3.3. В случае ремонта или замены лифтовой кабины заблаговременно (не позднее 10 рабочих дней) предупредить «Сторону 1» для выполнения демонтажа Рекламоносителя. Демонтаж производится силами «Стороны 1».

2.4. «Сторона 2» вправе:

2.4.1. Требовать от «Стороны 1» своевременной оплаты по настоящему Договору;

2.4.2. В течение всего срока действия настоящего Договора осуществлять контроль за внешним видом установленного Рекламоносителя на предоставленном для его размещения месте. В случае обнаружения каких-либо технических дефектов Рекламоносителя, «Сторона 2» будет незамедлительно информировать об этом «Сторону 1» и требовать устранения замечаний.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена договора составляет **878460** (восемьсот семьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% и рассчитывается исходя из количества информационных стендов, количества месяцев и стоимости за каждый размещенный информационный стенд, определенные в соответствии с условиями договора. Количество рекламоносителей – **363** шт. Рекламоноситель считается установленным с момента подписания Акта монтажа рекламно-информационных носителей (Приложение №3).

3.2. Оплата осуществляется путем безналичного расчета в следующем порядке, с 01 февраля 2017г. по 31 декабря 2017 оплата производится ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Стороны 2» в размере 220 (Двести двадцать) рублей 00 копеек за каждый рекламоноситель, в том числе НДС (18%) до 20-го числа месяца, следующего за расчетным. Количество рекламоносителей – **363** шт.

«Сторона 2» выставляет «Стороне 1» счет - фактуру и акт выполненных работ не позднее 15 -го числа месяца, следующего за расчетным.

3.3. Стоимость услуг по настоящему договору может изменяться «Стороной 2», но не чаще чем 1 раз в год, с предварительным письменным уведомлением «Стороны-1» не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней. Повышение стоимости услуг по настоящему договору оформляется дополнительным соглашением.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. За несвоевременную оплату счетов по настоящему Договору, «Сторона 2» вправе взыскать со «Стороны 1» неустойку в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки платежа. При нарушении Стороной-1 сроков оплаты по договору более двух месяцев подряд, Сторона-2 имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, уведомив об этом другую сторону за 10 календарных дней до момента расторжения договора. При этом Сторона-1 обязана демонтировать рекламные щиты (Рекламоноситель) до момента

расторжения договора. Расторжение Договора не освобождает Сторон от ответственности за нарушения, возникшие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора.

4.3.«Сторона 1» несет ответственность перед «Стороной 2», собственниками дома за причинение реального ущерба, возникших в результате действий «Стороны 1» при выполнении монтажных, демонтажных и эксплуатационных работ в рамках настоящего Договора. Сторона-1 обязана возместить Стороне-2 убытки, понесенные последней, в связи с несвоевременным демонтажем рекламной конструкции.

4.4.Вред, причиненный «Стороной 1», работниками «Стороны 1» общему имуществу многоквартирного дома, подлежит возмещению «Стороной 1» в полном объеме независимо от времени причинения вреда путем безвозмездного устранения недостатков в срок, установленный «Стороной 2», либо возмещения расходов «Стороны 2» на устранение данных недостатков. «Сторона 1» обязана возместить «Стороне 2» весь реальный ущерб, возникший в ходе выполнения настоящего договора, а также после окончания его действия, в случае если указанный реальный ущерб возник по вине «Стороны 1».

4.5.Положения ст.317.1. ГК РФ не распространяются на отношения сторон по настоящему договору.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по Договору, если это ненадлежащее исполнение или неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые «Стороны» не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война, землетрясение, наводнение, ураган, пожар или подобные явления.

5.3. «Сторона», ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента их наступления информировать другую Сторону в письменной форме о наступлении подобных обстоятельств, с приложением соответствующих подтверждающих документов. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение «Стороной» своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств. Несвоевременное извещение лишает «Сторону» возможности ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

5.4. По прекращении действия указанных обстоятельств, «Сторона» должна без промедления известить об этом другую «Сторону» в письменном виде. При этом «Сторона» должна указать срок, в который предполагает исполнить обязательства по настоящему Договору.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует по 31.01.2018 года включительно. В случае, если за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях. Количество пролонгаций — не ограничено. В случае если при исполнении договора изменяются объем, цена услуг или сроки исполнения договора, не позднее чем в течение десяти дней со дня внесения изменений в договор в единой информационной системе размещается информация об изменении договора с указанием измененных условий.

Стороны обязаны внести изменения в Приложение № 1 настоящего договора, и исключить из перечня многоквартирных домов, те дома, с которыми расторгнут либо прекратил свое действие Договор на управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также те дома, собственники которых на общем собрании приняли решение о прекращении предоставления «Стороне-1» права использования общего имущества собственников для размещения Рекламоносителя, а также в случае выдачи уполномоченным государственным органом предписания о демонтаже рекламной конструкции. О возникновении любого из указанных выше обстоятельств «Сторона-2» обязана уведомить «Сторону-1» в письменной

форме в течение 10 (десяти) рабочих дней. «Сторона-1» в свою очередь обязана выполнить свое обязательство по демонтажу Рекламоносителя в указанных домах, согласно п.2.1.6. настоящего договора в течение 10 (десяти) дней с момента получения уведомления. Цена договора не подлежит изменению в случае изменения количества Рекламоносителей (утраты Рекламоносителей) в результате противоправных действий третьих лиц.

6.2. Срок начала оказания услуг по настоящему договору с 01.02.2017 г.

6.3. Настоящий договор, может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон, либо в одностороннем порядке, с предупреждением об этом другой стороны за 30 календарных дней до момента расторжения.

6.4. В случае изменения указанных в Договоре адресов и реквизитов. «Стороны» обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней письменно известить об этом друг друга.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

6.6. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнительного Соглашения.

6.7. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.8. Все споры и разногласия по данному договору решаются путем конструктивных переговоров, а в случае не достижения согласия - в Арбитражном суде Самарской области.

6.9. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам информацию, появившуюся в связи с исполнением настоящего Договора.

6.10. Ни одна из Сторон не будет передавать свои права и обязанности по настоящему Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона-2

ООО УК «Приволжское ПЖРУ»
443029, г. Самара, ул. Солнечная, д.48 А, лит. Б
ИНН 6319152143 КПП 631901001
ОГРН 1116319005582
ОКПО92405064
р/с 40702810554400024218
ПАО «Сбербанк России»
БИК 043601607 к/с 30101810200000000607

Сторона-1

МБУ г.о. Самара «Самаринформресурс»
Юр.адрес: 443069, г. Самара, ул. Мориса
Тореза, д. 67 а
ОГРН 1146311002232
ИНН/КПП 6311151050/631101001
Лицевой счет № 210.01.003.0 в Департаменте
финансов и экономического развития
Администрации городского округа Самара
расчетный счет № 40701810636013000001
отделение Самара город Самара
БИК 043601001
ОКПО 33523931
ОКВЭД 74.40

Генеральный директор

/Филиппов А.Н./

Директор

/Панин А.В./

Реестр домов с лифтовыми кабинами.

№	Улица	№ дома	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во лифтов
1	Бубнова Андрея	3	9	4	4
2	Бубнова Андрея	4	9	4	4
3	Бубнова Андрея	8	9	3	3
4	Бубнова Андрея	8а	9	2	2
5	Бубнова Андрея	8б	9	2	2
6	Бубнова Андрея	10	9	4	4
7	Бубнова Андрея	11	9	4	4
8	Демократическая	1	12	1	2
9	Демократическая	3	12	2	4
10	Демократическая	3а	12	3	6
11	Демократическая	5	9	2	2
12	Демократическая	6	9,10,12	4	6
13	Демократическая	8	9, 10	5	5
14	Демократическая	11	12	2	4
15	Демократическая	16	9	3	3
16	Демократическая	23	14	1	2
17	Демократическая	25	12	2	4
18	Демократическая	27	12	2	4
19	Демократическая	29	12	4	8
20	Демократическая	33	9	3	3
21	Демократическая	41	12	2	4
22	Димитрова Георгия	75	9	2	2
23	Димитрова Георгия	77	9	2	2
24	Димитрова Георгия	79	9	2	2
25	Димитрова Георгия	83	9	2	2
26	Димитрова Георгия	91	9	2	2
27	Димитрова Георгия	93	9	2	2
28	Димитрова Георгия	95	12	1	2
29	Димитрова Георгия	97	12	4	8
30	Димитрова Георгия	99	12	1	2
31	Димитрова Георгия	105	12	2	4
32	Димитрова Георгия	107	12	4	8
33	Димитрова Георгия	109	9	2	2

34	Димитрова Георгия	113	9	2	2
35	Димитрова Георгия	115	9	5	5
36	Димитрова Георгия	117 а	9	4	4
37	Зоя Космодемьянская	3	9	4	4
38	Зоя Космодемьянская	5	9	4	4
39	Зоя Космодемьянская	10	12	1	2
40	Зоя Космодемьянская	12	9	4	4
41	Зоя Космодемьянская	16	12	1	2
42	Зоя Космодемьянская	17	12	6	12
43	Зоя Космодемьянская	18	12	1	2
44	Зоя Космодемьянская	20	12	1	2
45	Молодежная	13	12	11	22
46	Ново - Вокзальная	172	9	1	1
47	Ново - Вокзальная	275	10	2	2
48	Ново - Вокзальная	267	9	2	2
49	Ново - Вокзальная	269	9	1	1
50	Пр. Кирова	401	12	1	2
51	пр. Кирова	403	12	1	2
52	Пр. Кирова	405	9	4	4
53	Пр. Кирова	407	9	4	4
54	Пр. Кирова	409	9	4	4
55	Пр. Кирова	411	9	2	2
56	Пр. Кирова	419	9	4	4
57	Пр. Кирова	425	9	4	4
58	пр. Кирова	322	12	3	6
59	пр. Кирова	324	9	2	2
60	пр. Кирова	326	9	10	10
61	пр. Кирова	328	9	4	4
62	пр. Кирова	346	12	3	6
63	пр. Кирова	350	9	2	2
64	Пр. Кирова	417	12	6	11
65	Силина	2	12	1	2
66	Силина	4	12	1	2
67	Силина	6	9	4	4
68	Силина	8	9	2	2
69	Силина	12	9	2	2
70	Силина	13	9	2	2
71	Силина	14	9	8	8
72	Силина	15	9	2	2
73	Силина	17	9	4	4

74	Ташкентская	204	9	4	4
75	Ташкентская	206	9	2	2
76	Ташкентская	208	12	3	6
77	Ташкентская	210	9	4	4
78	Ташкентская	218	9	2	2
79	Ташкентская	220	9	7	7
80	Ташкентская	222	9	4	4
81	Ташкентская	224	9	3	3
82	Ташкентская	226	9	3	3
83	Ташкентская	228	9	2	2
84	Ташкентская	230	9	2	2
85	Ташкентская	232	9	3	3
86	Ташкентская	236	9	3	3
87	Ташкентская	238	9	3	3
88	Ташкентская	240	9	6	6
89	Тополей	3	9	4	4
90	Тополей	5	9	2	2
91	Тополей	9	9	4	4
92	Тополей	4	9	6	6
93	Тополей	8	9	2	2
94	Тополей	14	9	2	2
95	Тополей	20	9	5	5
ИТОГО:				291	363

19

Сторона-2
Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»

Сторона-1
Директор
МБУ г.о. Самара «Самаринформресурс»



Тип, техническая характеристика рекламоносителя.

1.1. Стенд металлический – размерами 800*600 мм, полимерно-порошковая покраска синего цвета.

1.2. Стекло – не горючий, не воспламеняющийся, не бьющийся «монолитный поликарбонат» размерами 800*595 мм, толщина стекла 2 мм.

1.3. Прокладка из гофрированного картона 800*710 мм.



Сторона-2
 Генеральный директор
 ООО УК «Приволжское ПЖРУ»



М.П.

Сторона-1
 Директор
 МБУ г.о. Самара «Самаранформресурс»



М.П.

Акт монтажа рекламно-информационных носителей.

Согласно Приложению №1 Договора № ____ -223 от « ____ » _____ 2017 г. были смонтированы информационные стенды по следующим адресам:

№	Улица	№ дома	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во лифтов
1	Бубнова Андрея	3	9	4	4
2	Бубнова Андрея	4	9	4	4
3	Бубнова Андрея	8	9	3	3
4	Бубнова Андрея	8а	9	2	2
5	Бубнова Андрея	8б	9	2	2
6	Бубнова Андрея	10	9	4	4
7	Бубнова Андрея	11	9	4	4
8	Демократическая	1	12	1	2
9	Демократическая	3	12	2	4
10	Демократическая	3а	12	3	6
11	Демократическая	5	9	2	2
12	Демократическая	6	9,10,12	4	6
13	Демократическая	8	9, 10	5	5
14	Демократическая	11	12	2	4
15	Демократическая	16	9	3	3
16	Демократическая	23	14	1	2
17	Демократическая	25	12	2	4
18	Демократическая	27	12	2	4
19	Демократическая	29	12	4	8
20	Демократическая	33	9	3	3
21	Демократическая	41	12	2	4
22	Димитрова Георгия	75	9	2	2
23	Димитрова Георгия	77	9	2	2
24	Димитрова Георгия	79	9	2	2
25	Димитрова Георгия	83	9	2	2
26	Димитрова Георгия	91	9	2	2
27	Димитрова Георгия	93	9	2	2
28	Димитрова Георгия	95	12	1	2
29	Димитрова Георгия	97	12	4	8
30	Димитрова Георгия	99	12	1	2
31	Димитрова Георгия	105	12	2	4
32	Димитрова Георгия	107	12	4	8

33	Димитрова Георгия	109	9	2	2
34	Димитрова Георгия	113	9	2	2
35	Димитрова Георгия	115	9	5	5
36	Димитрова Георгия	117 а	9	4	4
37	Зоя Космодемьянская	3	9	4	4
38	Зоя Космодемьянская	5	9	4	4
39	Зоя Космодемьянская	10	12	1	2
40	Зоя Космодемьянская	12	9	4	4
41	Зоя Космодемьянская	16	12	1	2
42	Зоя Космодемьянская	17	12	6	12
43	Зоя Космодемьянская	18	12	1	2
44	Зоя Космодемьянская	20	12	1	2
45	Молодежная	13	12	11	22
46	Ново- Вокзальная	172	9	1	1
47	Ново- Вокзальная	275	10	2	2
48	Ново-Вокзальная	267	9	2	2
49	Ново-Вокзальная	269	9	1	1
50	Пр. Кирова	401	12	1	2
51	пр. Кирова	403	12	1	2
52	Пр. Кирова	405	9	4	4
53	Пр. Кирова	407	9	4	4
54	Пр. Кирова	409	9	4	4
55	Пр. Кирова	411	9	2	2
56	Пр. Кирова	419	9	4	4
57	Пр. Кирова	425	9	4	4
58	пр. Кирова	322	12	3	6
59	пр. Кирова	324	9	2	2
60	пр. Кирова	326	9	10	10
61	пр. Кирова	328	9	4	4
62	пр. Кирова	346	12	3	6
63	пр. Кирова	350	9	2	2
64	Пр.Кирова	417	12	6	11
65	Силина	2	12	1	2
66	Силина	4	12	1	2
67	Силина	6	9	4	4
68	Силина	8	9	2	2
69	Силина	12	9	2	2
70	Силина	13	9	2	2
71	Силина	14	9	8	8
72	Силина	15	9	2	2
73	Силина	17	9	4	4
74	Ташкентская	204	9	4	4
75	Ташкентская	206	9	2	2

76	Ташкентская	208	12	3	6
77	Ташкентская	210	9	4	4
78	Ташкентская	218	9	2	2
79	Ташкентская	220	9	7	7
80	Ташкентская	222	9	4	4
81	Ташкентская	224	9	3	3
82	Ташкентская	226	9	3	3
83	Ташкентская	228	9	2	2
84	Ташкентская	230	9	2	2
85	Ташкентская	232	9	3	3
86	Ташкентская	236	9	3	3
87	Ташкентская	238	9	3	3
88	Ташкентская	240	9	6	6
89	Тополь	3	9	4	4
90	Тополь	5	9	2	2
91	Тополь	9	9	4	4
92	Тополь	4	9	6	6
93	Тополь	8	9	2	2
94	Тополь	14	9	2	2
95	Тополь	20	9	5	5
ИТОГО:				291	363

Итого стендов 363 шт.

Дата окончания установки « » _____ 2017 г.

Сторона-2
Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»


М.П.  /Филатов А.Н./

Сторона-1
Директор
МБУ г.о. Самара «Самаринформресурс»


М.П.  /Павлов А.В./