

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 267

Площадь жилых помещений 4 400,40 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 70,30 кв.м.
 Кол-во квартир 71 кв
 Кол-во проживающих 172 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	230 458,99	887 647,92	852 261,73	265 845,18
2	Текущий ремонт	105 756,28	437 751,84	419 354,23	124 153,89
3	Электроэнергия ОДН	14 997,11	41 813,99	43 764,03	13 047,07
4	Горячая вода ОДН	5 663,67	26 804,74	25 501,81	6 966,60
5	Водоснабжение ОДН	1 127,94	5 919,54	5 604,78	1 442,70
6	Водоотведение ОДН	1 133,18	6 512,76	6 153,74	1 492,20
7	ТО ВДГО	13 349,83	55 180,92	52 864,24	15 666,51
	ИТОГО	372 487,00	1 461 631,71	1 405 504,56	428 614,15
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 135,60	14 180,94	14 117,22	1 199,32
2	Текущий ремонт	560,25	6 993,42	6 962,45	591,22
3	Электроэнергия ОДН	94,48	668,01	725,26	37,23
4	Горячая вода ОДН	33,92	428,18	425,06	37,04
5	Водоснабжение ОДН	7,29	94,56	93,56	8,29
6	Водоотведение ОДН	8,02	104,04	102,94	9,12
7	ТО ВДГО	70,63	881,58	877,69	74,52
	ИТОГО	1 910,19	23 350,73	23 304,18	1 956,74
доход от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				10 692,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		901 828,86	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,59
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	314 379,62	5,86
3	Уборка мусоропроводов	109 979,22	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 678,26	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	71 352,37	1,33
6	Затраты на управление МКД	65 523,67	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	230 688,12	4,30

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.

-48 360,52

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.

437 008,98

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (6 962,45 руб.),

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.

367 145,26

доходы от рекламы, телеком. (10 692,30 руб.)

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.

21 503,20

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС кв.2-34	202 354,48
2	Изготовление и установка металлических дверей на кровлю и тех.этаж (1,2 под. - 4 шт.)	37 149,95
3	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	5 030,02
4	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
5	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	91 089,67
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
7	Фасад - Ремонт козырьков кв. 72	12 721,14
Итого:		367 145,26

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.