

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 269

Площадь жилых помещений 2 124,70 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 72,80 кв.м.
 Кол-во квартир 35 кв.
 Кол-во проживающих 75 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	134 288,38	428 594,34	419 172,28	143 710,44
2	Текущий ремонт	59 372,89	211 365,12	206 483,50	64 254,51
3	Электроэнергия ОДН	12 262,34	20 341,10	19 916,64	12 686,80
4	Горячая вода ОДН	2 564,21	13 354,14	12 997,21	2 921,14
5	Водоснабжение ОДН	533,81	2 949,06	2 851,02	631,85
6	Водоотведение ОДН	512,17	3 244,68	3 134,90	621,95
7	ТО ВДГО	7 508,78	26 643,90	26 029,17	8 123,51
	ИТОГО	217 042,58	706 492,34	690 584,72	232 950,20
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-37,52	14 685,24	4 784,76	9 862,96
2	Текущий ремонт	-18,51	7 242,18	2 360,61	4 863,06
3	Электроэнергия ОДН	-1,83	696,97	231,23	463,91
4	Горячая вода ОДН	-1,16	457,60	147,48	308,96
5	Водоснабжение ОДН	-0,25	101,04	31,67	69,12
6	Водоотведение ОДН	-0,27	111,18	34,85	76,06
7	ТО ВДГО	-2,33	912,90	297,59	612,98
	ИТОГО	-61,87	24 207,11	7 888,19	16 257,05
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				7 045,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	443 279,58	16,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	42 613,80	1,62
3	Уборка мусоропроводов	154 528,20	5,86
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	54 058,50	2,05
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	11 339,10	0,43
6	Затраты на управление МКД	35 072,10	1,33
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	32 276,88	1,22
		113 391,00	4,30

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -162 615,06
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 208 844,11 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (2 360,61 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 58 678,94
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -12 449,89

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка металлической двери на тех.этаж (1 шт.)	10 347,53
2	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	3 217,08
3	МОП - Диагностика лифта	7 200,00
4	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	9 931,69
5	Ремонт лифта	25 782,64
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
Итого:		58 678,94

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.