

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2015 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 246

Площадь жилых помещений 17 929,20 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 182,60 кв.м.
 Кол-во квартир 300 кв
 Числ-ть проживающих 796 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2015 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2016 г.
1	Содержание жилья	481 710,57	3 312 268,02	3 184 393,47	609 585,12
2	Текущий ремонт	207 036,52	1 401 890,64	1 351 952,08	256 975,08
3	Электроэнергия	48 241,55	369 124,21	347 844,20	69 521,56
5	ТО ВДГО	15 069,84	92 926,22	91 550,79	16 445,27
	ИТОГО	752 058,48	5 176 209,09	4 975 740,54	952 527,03
	кроме того реклама, ТВ (2010-2015 гг.)			203 467,34	
	ЭО нежилых помещений	содержание	33 755,44		
		тек.ремонт	14 286,62		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2015 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 346 023,46	15,40
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	405 255,38	1,86
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	272 677,00	1,25
3	Обслуживание лифтового хозяйства	441 143,44	2,03
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	794 296,84	3,65
5	Уборка мусоропроводов	379 174,38	1,74
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	75 069,56	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	196 607,44	0,90
8	Затраты на управление МКД	173 242,94	0,80
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	608 556,48	2,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2015 г. 3 287 903,75
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2015 г. 1 366 238,70 в т.ч. нежилые помещения (14 286,62 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2015 г. 1 924 217,72
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2016 г. 2 729 924,73

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2015 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ГВС, канализации кв. 265,269,273,277,281,285,289,293,297,301	81 960,10
2	Ремонт системы канализации	59 168,43
3	Ремонт системы отопления	3 200,00
4	Ремонт стояков ХВС кв. 265,269,273,277,281,285,289,293,297,301	81 960,10
5	Ремонт системы ХВС	3 200,00
6	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	3 000,00
7	Замена электросетей (6,7 под.)	73 694,01
8	Кровля - Частичный ремонт кровли кв.45,48,77,128,221,40,79,80	18 080,00
9	МОП - Ремонт лестничной клетки (6 под.)	445 429,65
10	МОП - Ремонт л/клетки 1-е этажи (3,4,5 под.)	472 675,36
11	Ремонт балконов	18 109,94
12	Ремонт системы отопления	285 466,04
13	Фасад - Изготовление и установка металлической двери в подвал (9 шт.)	95 689,35
14	Фасад - Окраска фасада	10 873,26
15	Фасад - Окраска фасада	37 413,42
16	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 73	30 777,24
17	Устройство автопарковки	203 520,82
Итого:		1 924 217,72

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Каськова Е.В.