

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2015 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 265**

Площадь 2 223,30 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв.
Кол-во проживающих 95 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2015 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2016 г.
1	Содержание жилья	138 992,87	410 998,62	385 148,20	164 843,29
2	Текущий ремонт	58 781,63	173 951,22	163 392,00	69 340,85
3	ХВС и водоотведение	86 598,16	240 683,75	213 218,61	114 063,30
2	Отопление и ГВС	372 805,19	1 073 321,84	992 148,52	453 978,51
4	Электроэнергия	21 319,90	81 393,96	75 905,87	26 807,99
5	ТО ВДГО	7 466,80	22 011,24	20 688,55	8 789,49
ИТОГО		685 964,55	2 002 360,63	1 850 501,75	837 823,43
кроме того реклама, ТВ (2010-2015 гг.)				22 366,73	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2015 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		410 998,62	15,40
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	53 772,79	2,02
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	36 697,85	1,38
3	Обслуживание лифтового хозяйства	39 209,34	1,47
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	102 616,46	3,85
5	Уборка мусоропроводов	42 817,36	1,60
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	7 903,88	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	32 015,52	1,20
8	Затраты на управление МКД	21 262,54	0,80
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	74 702,88	2,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2015 г -321 191,97
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2015 г. 163 392,00
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2015 г. 120 901,07
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2016 г -278 701,04

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Изготовление и установка металлической двери в подвал (1 шт.)	12 464,90
2	Ремонт крылец	54 391,53
3	Диагностика лифтов (1 лифт)	8 598,00
4	Ремонт фасада, изготовление и установка металлического козырька над входом в подъезд	45 446,64
Итого:		120 901,07

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.